

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

02.09.2020 nr 579-k

Ehitusloa andmine (Tõusu tn 21)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

15.07.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Tõusu tn 21 kinnistule suvila püstitamiseks ja ehitusteatised kogumismahuti, veetoru, kanalisatsioonitoru ja salvkaevu rajamiseks koos ehitusprojektiga „Tõusu tn 21 suvila püstitamine 62019_EP_v01_Tõusu21_2020-02-10“, peaprojekterija Limited Project OÜ.

Ehitusprojekt on koostatud 04.03.2020 kinnitatud Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 147-k projekterimistingimuste alusel.

17.07.2020 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/22301, menetluse nr 221976 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

16.08.2020 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

06.08.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ja projekterimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

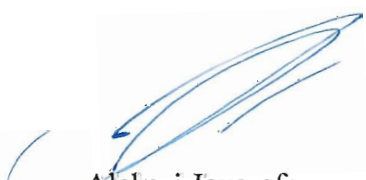
3. OTSUS

Anda ehitusluba Tõusu tn 21 kinnistule suvila püstitamiseks ning kogumismahuti, veetoru, kanalisatsioonitoru ja salvkaevu rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „Tõusu tn 21 suvila püstitamine 62019_EP_v02_Tõusu21_2020-02-10“, peaprojekterija Limited Project OÜ.


4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär