

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

02.09.2020 nr 581-k

Ehitusloa andmine (Kadastiku tn 25b // Kadastiku tn 27)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

07.08.2020 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Narva linn, Kadastiku tn 25b // Kadastiku tn 27 kinnistule päikesepaneelide rajamiseks koos ehitusprojektiga „Ehitusprojekt Kadastiku 25b ja 27 päikesepeakide eelprojekt 520034P_EP_v01_Kadastiku“, projekteeija Pro-Solar OÜ.

Kadastiku tn 25b // Kadastiku tn 27 kinnistutel päikeseenergia jaama projekteerimiseks on vastuvõetud 29.04.2020 Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 277-k projekteerimistingimused.

10.08.2020 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/25185, menetluse nr 224606 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja OÜ-le VKG ELEKTRIVÕRGUD kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

27.08.2020 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD kooskõlastas tingimisi märkusega: „Kooskõlastus ei kehti elektrivarustuse liitumispunktide lahenduse (kogu elektrivõrgu osa) kohta, mis on vajalik lahendada eraldi tööprojektiga vastavalt VKG Elektrivõrgud OÜ poolt väljastava(te)le liitumisleingu(te)le, mille kõik tingimused on vajalik täita enne ehitustööde algust. Kogu elektrivõrgu osa lahendatakse vastavalt eraldi tööprojektile kooskõlastatult VKG Elektrivõrgud OÜ-ga“.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi märkustega: „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 on esitatud olulise keskkonnamõjuga tegevused, mille puhul on keskkonnamõju hindamine kohustuslik. Kavandatav tegevus ei vasta ühelegi KeHJS § 6 lg 1 välja toodud tegevusele. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 3 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“, ning seetõttu eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

01.09.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Kadastiku tn 25b // Kadastiku tn 27 kinnistule päikesepaneelide rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „Ehitusprojekt Kadastiku 25b ja 27 päikeseparkide eelprojekt 520034P_EP_v03_Kadastiku“, projekteerija Pro-Solar OÜ.
- 3.2. Jätta algatamata Kadastiku tn 25b // Kadastiku tn 27 kinnistule päikesepaneelide rajamise keskkonnamõju hindamist.
- 3.3. Ehitustööde tellijat arvestada kõrvaltingimus, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud OÜ-gu VKG Elektrivõrgud poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär