

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

02.09.2020 nr 582-k

### Kasutusloa andmine (Linda tn 22)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

16.07.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Linda tn 22 püstitatud „Fortaco“ tootmishoonele, ehitisregistri kood 120870799, koos hoonet teenindavate rajatistega ehitusprojekti „Fortaco\_tootmishoone\_1717\_PP\_AS 1717\_PP“, projekteeija OÜ Esplan kohaselt kasutusloa taotlus nr 2011371/11603-1.

20.07.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/12340-1, menetluse nr 218748 ning eelnõu on suunatud arhitektuuri ja planeerimise osakonnale, Päästeameti Ida päästekeskusele, AS-le Eesti Raudtee, OÜ-le VKG Elektrivõrgud, AS-le Narva Soojusvõrgud, geodeesia ja maakorralduse osakonnale, järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks. Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 24.08.2020 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

25.08.2020 ehitusettevõtja taasesitas järelevalve osakonnale ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid püstitatud Linda tn 22 „Fortaco“ tootmishoone, ehitisregistri kood 120870799, koos hoonet teenindavate rajatistega nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitisdokumentatsioonis on avastatud puuduseid, ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

17.08.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2011371/11603-3 edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 2012371/12340-3.

25.08.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Linda tn 22 püstitatud „Fortaco“ tootmishoonele, ehitisregistri kood 120870799, koos hoonet teenindavate rajatistega, kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

### 3. OTSUS

Väljastada Linda tn 22 püstitatud „Fortaco“ tootmishoonele, ehitisregistri kood 120870799, koos hoonet teenindavate rajatistega kasutusluba.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär