

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

30.09.2020 nr 643-k

Kasutusloa andmine (Joala tn 18)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

22.07.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Joala tn 18 rekonstrueeritud hoone (ehitisregistri kood 118008581) kasutusloa taotlus nr 2011371/13678. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „JOALA_PP_v03“, projekteerimisbüroo OÜ Zoroaster, ning vajalik teostusdokumentatsioon.

Teostatud ehitustööd vastavad 08.08.2019 antud ehitusloale nr 1912271/15010 ja ehitusloa menetluse raames kooskõlastatud ehitusprojektile. Ehitusprojektiga oli ettenähtud muuta Joala tn 18 hoone kasutamise otstarvet. Hoonele on kavandatud uued kasutamise otstarbed: keldrikorrus - „12129 muu lühiajalise majutuse hoone“ ning esimene ja teine korrus - „12621 muuseum, kunstigalerii“. Ehitise kasutamise otstarbe muutmisel kuulusid täitmisele tuleohutuse tagamise põhimõtteid. Samas viidud vastavusse hoone tehnosüsteemid. Hoone on muinsuskaitse all.

23.07.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/12517, menetluse nr 222576 ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida päästekomandole ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse vaneminspektorile kooskõlastamiseks.

Kõik kaasatud isikud hindasid Joala tn 18 hoones teostatud ehitustööd nõuetele vastavaks ning ehitisregistri kasutusloa menetluse raames kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad. Töövõtja ja tellija on allkirjastanud teostatud tööde üleandmise-vastuvõtmise akti.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu mitu korda kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. Kõik puudused on kõrvaldatud.

24.09.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Joala tn 18 rekonstrueeritud hoonele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada Joala tn 18 rekonstrueeritud hoonele kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva
Linnavalitsuse liige
linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste
Linnasekretär