

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

30.10.2020 nr 761-k

Kasutusloa andmine (Rahu tn 38c)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

15.10.2020 ehisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Rahu tn 38c kinnistul rajatud mängu- ja spordiväljakute kasutusloa taotlus nr 2011371/19993. Rahu tn 38c (katastriüksuse tunnus 51104:001:0072) kinnistul töö eesmärk oli rajada mängu- ja spordiväljakud: mängu- ja spordiväljak (ehisregistri kood 221333461), mänguväljaku piirdeaed (ehisregistri kood 221335079), väljakute välisvalgustus. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Rahu tn 38c mängu- ja spordiväljaku projekt LL20948_PP_v04_Rahu38c“, projekteerija OÜ Lars Laj Eesti, ning vajalik teostusdokumentatsioon.

Teostatud ehitustööd vastavad 28.05.2020 antud ehitusloale nr 2012271/16188 ja ehitusloa menetluse raames kooskõlastatud ehitusprojektile. Ehitusprojektiga oli ettenähtud rajada Rahu tn 38c maaüksusele piirdeaiaga ümbritsetud mänguväljaku ning kaks spordiväljaku.

16.10.2020 ehisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/18536, menetluse nr 233678 ning eelnõu suunatud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti spetsialistidele kooskõlastamiseks.

Kõik kaasatud isikud hindasid Rahu tn 38c kinnistul rajatud spordiväljakud nõuetele vastavaks ning ehisregistri kasutusloa menetluse raames kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad. Töövõtja, omanikujärelevalve ja tellija esindaja on allkirjastanud tööde üleandmise-vastuvõtmise akti. Selle aktiga annab töövõtja tellijale üle tööd, mis töövõtja on teostanud vastavalt lepingule ja poolte vahelistele kokkulepetele ja tellija võtab tööd vastu.

Kasutusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu mitu korda kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

30.10.2020 ehisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Rahu tn 38c kinnistul rajatud mängu- ja spordiväljakutele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.


3. OTSUS

Väljastada Rahu tn 38c kinnistul rajatud mängu- ja spordiväljakutele (mängu- ja spordiväljakud, mänguväljaku piirdeaed) kasutusluba.


4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär