



Narva

28.10.2020 nr 736-k

### Ehitusloa andmine (Süsiaugu tn 10)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

21.04.2020 ehitisregistri elektroonilise keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Süsiaugu tn 10 kinnistule üksikelamu püstitamiseks ja ehitusteatised piirde, vee- ja kanalisatsioonitoru rajamiseks koos ehitusprojektiga „Üksikelamu püstitamise ehitusprojekt 181\_PP\_Susiaugu10“, peaprojekterija Olegta OÜ ning tasutud riigilõivu maksekorraldusega.

Süsiaugu tn 10 kinnistul kehtib Narva linn, Sivertsi linnaosa Süsiaugu kinnistutel detailplaneering kehtestatud 06.04.2006 Narva Linnavalikogu otsusega nr 60.

21.04.2020 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/11548, menetluse nr 212018 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Päästeameti Ida päästkeskusele, AS-le Narva Vesi, OÜ-le VKG Elektrivõrgud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

27.10.2020 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

27.10.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, detailplaneeringule ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatis ehitusluba.


#### 3. OTSUS


Anda ehitusluba A Süsiaugu tn 10 kinnistule üksikelamu püstitamiseks ja piirde, vee- ja kanalisatsioonitoru rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „Üksikelamu püstitamise ehitusprojekt 181\_PP\_v06\_Susiaugu10“, peaprojekterija Olegta OÜ.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

  
Aleksei Jevgrafov  
Linnapea

  
Üllar Kaljuste  
Linnasekretär