

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

28.10.2020 nr 741-k

### Kasutusloa andmine (Varese tn 3)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

08.10.2020.a laekus omanikult ehitisregistri keskkonda läbi vaatamiseks Varese tn 3 kinnistul asuvale aiamajale (ehitisregistri kood 120830918) kasutusloa taotlus nr 2011371/19393. Taotlusele on ehitusprojekti asemel lisatud aiamaja auditi aruanne „Varese tn 3 aiamaja auditi aruanne 2320\_A\_Varese3“, koostaja UÜ Balt Ehitusprojekt. Auditi aruande kohaselt “Aiamaja on ehitatud 2012.aastal. Aiamaja kasutamine on ohutu”.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse §29 lg 6 kohaselt ehitise ohutuse hindamisel võetakse aluseks ehitusprojekt. Ehitusprojekti puudumisel tehakse ehitise ohutuse hindamiseks ehitise audit. Ehitise auditi tulemusel peab olema võimalik kanda ehitise olulisemad tehnilised andmed ehitisregistrisse ning vajaduse korral tuvastada ehitise vastavus detailplaneeringule või projekteerimistingimustele. Ehitise auditi tellib omanik.

12.10.2020 on ehitisregistri keskkonnas, koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/18140, menetluse nr 232975, mis suunati ehitisregistri kaudu kooskõlastamiseks Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja maakorralduse osakonnale, arhitektuuri ja planeerimise osakonnale ning Päästeameti Ida Päästkeskusele. Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas.

22.10.2020 kooskõlastasid kõik menetlusse kaasatud isikud kasutusloa väljastamiseks kasutusloa taotluse. Vastavalt ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamajale võib anda kasutusloa.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

#### 3. OTSUS

Anda Varese tn 3 kinnistul olevale aiamajale kasutusluba (auditi aruanne töö nr 2320, koostaja UÜ Balt Ehitusprojekt ).

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aleksei Jevgrafov  
Linnapea

Üllar Kaljuste  
Linnasekretär