

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

28.10.2020 nr 745-k

Kinnistute valitsejate määramine ja kinnistute bilanssi võtmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 72 on kehtestatud "Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala" detailplaneering.

Planeeringu eesmärk on olemasoleva Narva Kesklinna Gümnaasiumi ümberkavandamine põhikooliks ning uue riigigümnaasiumi rajamine.

Planeerimise piirid hõlmavad Narva linna omandis olevaid kinnisasju: A. Puškini tn 29 (51101:004:0099), A. Puškini tn 29a (51101:004:0105), A. Puškini tn 31 (51101:004:0098), A. Puškini tn 31a (51101:001:1150), A. Puškini tn 31b (51101:001:1151), A. Puškini tn 33 (51101:004:0102), Õhu tänav T1 (51101:004:0106) ja Õhu tänav T3 (51101:001:0307).

Planeeringuga on kavandatud moodustada nimetatud katastriüksustest 4 uut krunti. Narva Linnavalitsuse 27.05.2020 korraldusega nr 332-k „Maakorralduse läbiviimine "Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala" detailplaneeringu alusel“ on moodustatavatele maatüksustele määratud detailplaneeringu järgi järgmised koha-aadressid:

Aleksander Puškini tn 29, maa sihtotstarve sotsiaalmaa - ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh);

Aleksander Puškini tänav J5, maa sihtotstarve transpordimaa (007; L);

Aleksander Puškini tn 31, maa sihtotstarve sotsiaalmaa - ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh);

Õhu tänav T1, maa sihtotstarve transpordimaa (007; L).

09.10.2020 kanti kinnistusraamatusse Narva linna omandina järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress (Narva linnas)		Üldpind m ²	Katastritunnus	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksustami shind, eurodes	Kinnistus-registri nr
1	Aleksander Puškini tänav	J5	403	51101:001:1870	05.10.2020	180	3645509
2	Aleksander Puškini tn	31	9 535	51101:001:1871	05.10.2020	4 270	3493809
3	Aleksander Puškini tn	29	7 767	51101:001:1872	05.10.2020	3 470	3493909
4	Õhu tänav	T1	1 699	51101:001:1873	05.10.2020	760	3671209

Narva Linnavolikogu 17.11.2016 määrusega nr 25 vastu võetud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti põhimääruse § 8 p 1 kohaselt on Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti Varade osakonna põhiülesandeks muu hulgas osalemine linnavara valdamist, kasutamist, käsutamist ja omandamist, maa munitsipaliseerimist, munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmist ja vara peremehetuks tunnistamist puudutavate Linnavolikogu ja Linnavalitsuse õigusaktide väljatöötamist.

Kinnistul Aleksander Puškini tn 29 asub Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonna bilansis olev Narva Kesklinna Gümnaasiumi hoone.

Eeltoodust tulenevalt on vaja anda Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilanssi kinnistud Aleksander Puškini tänav J5, Aleksander Puškini tn 31 ja Õhu tänav T1, ning Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonna bilanssi kinnistu Aleksander Puškini tn 29.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005. a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" (edaspidi nimetatud Eeskiri) §-le 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja §-is 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja § 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

3. OTSUS

3.1 Välja viia Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilansist kinnistud aadressidel:

- Narva linn, Õhu tänav T3 (kinnistusraamatu registriosa nr 3081550, katastritunnus 51101:001:0307, pindala 493 m², sihtotstarve Transpordimaa 100%, maa maksustamishind 220 eurot),
- Narva linn, A. Puškini tn 31a (kinnistusraamatu registriosa nr 15281150, katastritunnus 51101:001:1150, pindala 918 m², sihtotstarve Ühiskondlike ehitiste maa 100%, maa maksustamishind 410 eurot),
- Narva linn, A. Puškini tn 31b (kinnistusraamatu registriosa nr 14825850, katastritunnus 51101:001:1151, pindala 74 m², sihtotstarve Ühiskondlike ehitiste maa 100%, maa maksustamishind 30 eurot),
- Narva linn, A. Puškini tn 31 (kinnistusraamatu registriosa nr 3493809, katastritunnus 51101:004:0098, pindala 3359 m², sihtotstarve Ühiskondlike ehitiste maa 100%, maa maksustamishind 1502,75 eurot),
- Narva linn, A. Puškini tn 33 (kinnistusraamatu registriosa nr 3623009, katastritunnus 51101:004:0102, pindala 2430 m², sihtotstarve Ühiskondlike ehitiste maa 100%, maa maksustamishind 1086,50 eurot),
- Narva linn, A. Puškini tn 29a (kinnistusraamatu registriosa nr 3645509, katastritunnus 51101:004:0105, pindala 2818 m², sihtotstarve Üldkasutatav maa 100%, maa maksustamishind 1259,06 eurot),
- Narva linn, Õhu tänav T1 (kinnistusraamatu registriosa nr 3671209, katastritunnus 51101:004:0106, pindala 1238 m², sihtotstarve Transpordimaa 100%, maa maksustamishind 562,42 eurot).

3.2 Välja viia Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonna bilansist kinnistu aadressil:

- Narva linn, A. Puškini tn 29 (kinnistusraamatu registriosa nr 3493909, katastritunnus 51101:004:0099, pindala 8136 m², sihtotstarve Ühiskondlike ehitiste maa 100%, maa maksustamishind 3640,34 eurot).

3.3 Määrata Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet jagamise ja liitmise teel moodustatud ning Narva linna omandis olevate kinnistute valitsejaks:

Jrk nr	Aadress (Narva linnas)	Üldpind m ²	Katastritunnus	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksustamishind, eurodes	Kinnistusregistri nr
1	Aleksander Puškini tänav J5	403	51101:001:1870	05.10.2020	180	3645509
2	Aleksander Puškini tn 31	9 535	51101:001:1871	05.10.2020	4 270	3493809
3	Õhu tänav T1	1 699	51101:001:1873	05.10.2020	760	3671209

3.4 Määrata Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond jagamise ja liitmise teel moodustatud ning Narva linna omandis oleva kinnistu valitsejaks:

Jrk nr	Aadress (Narva linnas)	Üldpind m ²	Katastritunnus	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksustami shind, eurodes	Kinnistus-registri nr	
1	Aleksander Puškini tn	29	7 767	51101:001:1872	05.10.2020	3 470	3493909

3.5 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil ja Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonnal võtta ülalnimetatud kinnistud oma bilanssi.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär