

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

11.11.2020 nr 787-k

Ehitusloa andmine (A-A. Tiimanni tn 5)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

09.10.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Narva linn, A-A. Tiimanni tn 5 asuva teenindushoone osa (ehitisregistri kood 118007606) katusele päikeseelektrijaama rajamiseks koos ehitusprojektiga „A-A. Tiimanni tn 5 päikeseelektrijaam KWM201008_PP_Tiimanni-tn5“, projekterija Kawermois OÜ.

13.10.2020 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/33859, menetluse nr 233107 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, OÜ-le VKG ELEKTRIVÖRGUD, Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi märkustega: „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 on esitatud olulise keskkonnamõjuga tegevused, mille puhul on keskkonnamõju hindamine kohustuslik. Kavandatav tegevus ei vasta ühelegi KeHJS § 6 lg 1 välja toodud tegevusele. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 3 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“, ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

28.10.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba A-A. Tiimanni tn 5 asuva teenindushoone osa (ehitisregistri kood 118007606) katusele päikeseelektrijaama rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „A-A. Tiimanni tn 5 päikeseelektrijaam KWM201008_PP_Tiimanni-tn5“, projekterija Kawermois OÜ

3.2. Jätta algatamata A-A. Tiimanni tn 5 asuva teenindushoone osa katusele päikeseelektrijaama rajamise keskkonnamõju hindamist.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär