



KORRALDUS

Narva

11.11.2020 nr 788-k

Kasutusloa andmine (Tallinna mnt 50b)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

07.10.2020 ehisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Tallinna mnt 50b kinnistul rajatud mini jalgpalliväljaku ja välijõusaali kasutusloa taotlus nr 2011371/19476. Tallinna mnt 50b (katastriüksuse tunnus 51102:005:0036) kinnistul töö eesmärk oli rajada spordiväljakud: mini jalgpalliväljak (ehisregistri kood 221341828), mini jalgpalliväljaku piirdeaed (ehisregistri kood 221341827), spordiväljaku välisvalgustus (ehisregistri kood 221341826), välijõusaal (ehisregistri kood 221341829). Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Narva spordiväljaku (minijalgpalliväljak) projekt 20113_TP_v02_Tallinnamnt50b“, projekteerija OÜ Ökodisko, ning vajalik teostusdokumentatsioon.

Teostatud ehitustööd vastavad 09.07.2020 antud ehitusloale nr 2012271/21351 ja ehitusloa menetluse raames kooskõlastatud ehitusprojektile. Ehitusprojektiga oli ettenähtud rajada Tallinna mnt 50b maaüksusele piirdeaiaga ümbritsetud mini jalgpalliväljak ning välijõusaali plats amortiseerunud staadioni peale.

07.10.2020 ehisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/17758, menetluse nr 232358 ning eelnõu suunatud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti spetsialistidele kooskõlastamiseks. Samas ehitusdokumentatsioon oli suunatud arvamuse avaldamiseks tehno võrkude valdajate poole (AS Narva Soojusvõrk, OÜ VKG Elektrivõrgud, AS Narva Vesi).

Kõik kaasatud isikud hindasid Tallinna mnt 50b kinnistul rajatud spordiväljakud nõuetele vastavaks ning ehisregistri kasutusloa menetluse raames kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad. Töövõtja, omanikujärelevalve ja tellija esindaja on allkirjastanud objekti ülevaatuse akti, milles osapooled kinnitavad, et: üle vaadatud tööd on lõpetatud, teostatud tööd vastavad projektile või tööde kirjeldustele ja muudatuskõkkulepetele.

Kasutusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu mitu korda kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

04.11.2020 ehisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Tallinna mnt 50b kinnistul rajatud spordiväljakutele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada Tallinna mnt 50b kinnistul rajatud spordiväljakutele (mini jalgpalliväljak, mini jalgpalliväljaku piirdeaed, spordiväljaku välisvalgustus, välijõusaal) kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär