

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

09.12.2020 nr 861-k

### Kinnistute valitseja määramine ja kinnistute bilanssi võtmine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse 04.03.2020 korralduse nr 145-k „A. Puškini tn 61 kinnistu jagamine“ alusel jagati Narva linnas A. Puškini tn 61 asuv kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 80609, katastritunnus 51104:001:0020, pindala 6065 m<sup>2</sup>, sihtotstarve Tootmismaa 50%, Ärimaa 50%) kaheks eraldi iseseisvaks maaüksuseks. 03.12.2020 kanti kinnistusraamatusse Narva linna omanditena järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress (Narva linnas)	Üldpind m <sup>2</sup>	Katastritunnus	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksusta mishind, eurodes	Kinnistus-registri nr
1	Aleksander Puškini tn 61	3617	51101:001:1840	19.08.2020	11 570	80609
2	Aleksander Puškini tänav J15	2417	51101:001:1841	19.08.2020	930	18451550

Narva Linnavolikogu 17.11.2016 määrusega nr 25 vastu võetud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti põhimääruse § 8 p 1 kohaselt on Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti Varade osakonna põhiülesandeks muu hulgas osalemine linnavara valdamist, kasutamist, käsutamist ja omandamist, maa munitsipaliseerimist, munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmist ja vara peremehetuks tunnistamist puudutavate Linnavolikogu ja Linnavalitsuse õigusaktide väljatöötamises.

Enne Narvas A. Puškini tn 61 asuva kinnistu jagamist oli nimetatud kinnistu Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilansis.

Eeltoodust tulenevalt on vaja anda Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilanssi kinnistud Aleksander Puškini tänav J15 ja Aleksander Puškini tn 61.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005. a määrusega nr 20/57 kinnitatud “Linnavara eeskirja” (edaspidi nimetatud Eeskiri) §-le 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja §-is 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja § 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

#### 3. OTSUS

3.1 Välja viia Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilansist Narva linnas A. Puškini tn 61 asuv kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 80609, katastritunnus 51104:001:0020, pindala 6065 m<sup>2</sup>, sihtotstarve Tootmismaa 50%, Ärimaa 50%, maa maksustamishind 15 504,97 eurot).

3.2 Määrata Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet jagamise ja liitmise teel moodustatud ning Narva linna omandis olevate kinnistute valitsejaks:

Jrk nr	Aadress (Narva linnas)	Üldpind m <sup>2</sup>	Katastritunnus	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksustamishind, eurodes	Kinnistusregistri nr	
1	Aleksander Puškini tn	61	3617	51101:001:1840	19.08.2020	11 570	80609
2	Aleksander Puškini tänav	J15	2417	51101:001:1841	19.08.2020	930	18451550

3.3 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil võtta ülalnimetatud kinnistud oma bilanssi.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva  
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär