

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

23.12.2020 nr 916-k

Ehitusloa andmine (*Allika tn 42*)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

22.09.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Allika tn 42 kinnistule suvila püstitamiseks ja ehitusteatised salvkaevu rekonstrueerimiseks ning kogumismahuti, piirde, vee- ja kanalisatsioonitoru rajamiseks koos ehitusprojektiga „Suvila püstitamise 363_PP_v01_Allika-42“, peaprojekterija Olga Medvedjeva.

Ehitusprojekt on koostatud 23.09.2015 kinnitatud Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 1067-k projekteerimistingimuste alusel.

23.09.2020 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/31116, menetluse nr 230466 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

15.12.2020 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi märkusega: „Vastavalt Veeseaduse § 154 salvkaevu rajamisel või ümberehitamisel tuleb tagada hooldusala 10 m. Vastavalt keskkonnaministri määrusele nr 43 "Nõuded salvkaevu konstruktsiooni..." pärast salvkaevu rajamist tuleb kanda keskkonnaregistrisse, esitades Keskkonnaameti taotlus vastavalt ülalnimetatud määruse Lisa 4 vormi.

16.12.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ja projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatis ehitusluba.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Allika tn 42 kinnistule suvila püstitamiseks ja kogumismahuti, piirde, vee- ja kanalisatsioonitoru rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „Suvila püstitamise 363_PP_v04_Allika-42“, peaprojekterija Olga Medvedjeva.
- 3.2. Kinnistu omanikul arvestada kõrvaltingimus, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Jelena Golubeva
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste
Linnasekretär