

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

23.12.2020 nr 924-k

### **Kasutusloa andmine (*Vesiroosi tn 29*)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

20.11.2019 laekus ehitisregistri keskkonda läbivaatamiseks ehitisregistri koodiga 120602907, Vesiroosi tn 29 püstitatud abihoonele kasutusloa taotlus nr. 1911371/25103-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Abihoone ehitusprojekt 085\_PP\_Vesiroosi-14.“, projekterija FIE Olga Medvedjeva ning ehitisdokumentatsioon. Kinnistu aadress on muudetud Narva Linnavalitsuse 16.11.2016 korraldusega nr 1212-k.

20.11.2019 on ehitisregistri keskkonnas, koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/19731, menetlus nr 194420 ning eelnõu on suunatud kooskõlastamiseks Päästeametile, arhitektuuri ja planeerimise osakonnale.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Koos taotlusega esitatud dokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa taotlus on ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu puuduste kõrvaldamiseks tagastatud.

06.07.2020 laekus ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr. 1911371/25103-3 ning on genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr1912371/19731-3.

01.09.2020 kooskõlastasid ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kasutusloa taotluse kõik kaasatud isikud.

Päästeameti Ida päästikeskus kooskõlastas tingimisi märkusega: „Hoone vastab I kasutusviisiga ehitisele esitatavatele olulistele tuleohutusnõuetele, kuid puudub väline tulekustutusvesi.“

Ehitusseadustiku § 11 lg 2 punkti 2 kohaselt hõlmavad ehitisele esitatavad nõuded asjakohasel juhul tuleohutust. 30.03.2017 siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 54 lg 1 kohaselt peab igal ehitisel olema tulekahju kustutamiseks vajalik tuletõrje veevarustus, mis rajatakse tuleohutuse seaduse ja käesoleva määruse kohaselt. Tuletõrje veevajadus määratakse kindlaks olenevalt hoonestusest või ehitise kasutamisest. Ning sama paragrahvi lg 2 kohaselt tuletõrje veevarustus projekteeritakse ja ehitatakse nii, et tulekahju korral on tagatud kustutusvee kättesaadavus, on arvestatud vahemaaga ehitise ja hüdrandi ning ehitise ja muu veevõtukohta vahel, on arvesse võetud vajaminevat vooluhulka ja kustutusaega. Nimetatud parameetrid on sätestatud tehnilises normis, sealhulgas asjakohases standardis.

AÜ Metsaonnid on asutatud eelmise sajandi 80-ndate aastate alguses. Aastate jooksul on AÜ Metsaonnid territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaaju, kui ka teisi majandusehitisi. Tuletõrje veevõtukohta aastaringse kasutamise probleemi lahendamine vastavalt nõudmistele ei ole Vesiroosi tn 29 kinnistu omaniku kohustus, kuid nõuetekohase välise tulekustutusveevõtukohta puudumine tekitab kaudset ohtu Vesiroosi tn 29 abihoonele ning muudele AÜ Metsaonnid koosseisu kuuluvatele hoonetele ja rajatistele.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 22.01.1998 korraldusele nr 75-k „AÜ Metsaonnid piiride ja pindala kinnitamine“ sh ka Vesiroosi tänava kinnistud kuuluvad AÜ Metsaonnid üldpindala koosseisu. Kehtivatele nõuetele vastav aastaringne veevõtu võimalus tule kustutamiseks AÜ-s Metsaonnid puudub. 10.05.2010 teatas AÜ Metsaonnid aiandusühistu esimees järelevalve osakonnale kirjalikult (kiri nr 1-12/857), et aiandusühistu territooriumil välise tulekustutusveevõtukoht puudub

10.09.2018 saatis järelevalve osakond aiandusühistule Metsaonnid märgukirja nr 1-13.2/3713, milles juhtis tähelepanu tuleohutusseaduses sätestatud nõuetele, sh ka välisele tulekustutusveevõtukohtale ning teatas, et Narva Linnavalitsus võttis vastu aiandusühistutele rahalise toetuse väljamaksmise korra. Korra kohaselt välise tulekustutusveevõtukohta ehitamine kuulub rahalise toetuse nimekirja.

Tänase päeva seisuga puuduvad Narva Linnavalitsuses AÜ Metsaonnid territooriumil välise tulekustutusveevõtukohta väljaehitamise kohta andmed.

18.12.2020 Päästeamet täiendavalt kirjalikult selgitas ehitisregistris „tingimisi“ kooskõlastust: „Kasutusloa kooskõlastamisest ei keelduta kui üksikelamu või selle juurde kuuluva abihoonel ainsaks puuduseks on välise tulekustutusvee puudumine. Kasutusloa taotlus kooskõlastatakse märkusega haldusaktile ning sõnastus on järgmine: „Ehitusloa ehitusprojektis kirjeldatud tuletõrje veevõtukoht puudub“.

Tuletõrje veevõtukohta rajamine asustusüksuse turvalisuse tagamiseks ei ole aiandusühistute piirkondades suvila ja aiamaja või üksikelamu omaniku ainukohustus. Sellest tingituna Päästeamet väljastab hoone kasutusloa kooskõlastamise märkusega, kus kirjeldab ehitusprojektis esitatud veevõtukohta puudumist.“ (Narva linnavalitsuse dok.register nr 12392)

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt puuduvad Vesiroosi tn 29 kinnistule püstitatud abihoonel kasutusloa andmisest keeldumise põhjused, et väline tulekustutusveevõtukoht asub Vesiroosi tn 29 aiamajast tagatud kustutusvee kättesaadavuse kaugusel.

## **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt annab kasutusloa kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt on järelevalve osakonna põhiülesandeks ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

## **3. OTSUS**

Väljastada Vesiroosi tn 29 püstitatud abihoonel kasutusluba märkusega “puudub väline tulekustutusveevõtukoht“.

## **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha AÜ Metsaonnid juhatale teatavaks, et aiandusühistu territooriumil peab olema korraldatud väline tulekustutusveevõtukoht.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Jelena Golubeva  
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär