

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

06.01.2021 nr 13-k

Kasutusloa andmine (Kadastiku tn 33a/33b)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.12.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Kadastiku tn 33a/33b tootmishoones, ehitisregistri kood 120685158, ümberehitatud köögiruumidele ehitusprojekti „AQUAPHOR TOOTMISHOONES SUURKÖÖGI PROJEKT 643NEP_PP_v02_Kadastiku33.“, projekterija OÜ Narva Ehitusprojekt, kohaselt kasutusloa taotlus nr 2011371/25833-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt ning ehitusdokumentatsioon.

18.12.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/23791, menetluse nr 242148 ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida päästkeskusele ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 21.12.2020 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks. 22.12.2020 ehitusettevõtja taasesitas järelevalve osakonnale ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid ning hoone omaniku esindaja hindasid Kadastiku tn 33a/33b tootmishoones, ehitisregistri kood 120685158, ümberehitatud köögiruumid nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning objekti ülevaatuse avastatud alusel ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

30.12.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2011371/25833-2 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 2012371/23791-2.

05.01.2021 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Kadastiku tn 33a/33b tootmishoones, ehitisregistri kood 120685158, ümberehitatud köögiruumidele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada Kadastiku tn 33a/33b tootmishoones, ehisregistri kood 120685158, ümberehitatud köögiruumidele kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste
Linnasekretär