



KORRALDUS

Narva

20.01.2021 nr 28-k

Kasutusloa andmine (Kuuse tn 32)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

10.11.2020.a laekus omanikult ehitisregistri keskkonda läbi vaatamiseks Kuuse tn 32 kinnistul asuvale aiamaajale (ehitisregistri kood 120853754) kasutusloa taotlus nr 2011371/22029-1. Taotlusele on ehitusprojekti asemel lisatud aiamaja auditi aruanne „Aiamaja audit A162_TJ_v02_Kuuse-32“, koostaja FIE Olga Medvedjeva. Auditi aruande kohaselt “Aiamaja on ehitatud 1995.aastal. Aiamaja vastab ehitamise ajal kehtinud normidele ja nõuetele, ei ole tuleohtlik”.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse §28 lg 6 kohaselt ehitise ohutuse hindamisel võetakse aluseks ehitusprojekt. Ehitusprojekti puudumisel tehakse ehitise ohutuse hindamiseks ehitise audit. Ehitise audit asendab loa- või teavitamismenetluses ehitusprojekti. Ehitise auditi tellib omanik.

10.11.2020 on ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/20473, menetluse nr 237001, mis suunati ehitisregistri kaudu kooskõlastamiseks Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja maakorralduse osakonnale, arhitektuuri ja planeerimise osakonnale ning Päästeameti Ida Päästekeskusele. Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Koos taotlusega esitatud dokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa taotlus on puuduste kõrvaldamiseks ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu tagastatud.

07.01.2021 laekus ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2011371/22029-3 ning on genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 2012371/20473-3 .

08.01.2021 kooskõlastasid kõik menetluses kaasatud isikud kasutusloa väljastamiseks kasutusloa taotluse. Vastavalt ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamaajale võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda Kuuse tn 32 kinnistul olevale aiamaajale kasutusluba (auditi aruanne töö nr A162, koostaja FIE Olga Medvedjeva).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Sergei Gorlatš
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

Üllar Kaljuste
Linnasekretär