

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

20.01.2021 nr 32-k

Kinnistu mõttelise osa valitseja määramine ja kinnistu mõttelise osa võtmine Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilanssi (Narva linn, A.Puškini tn 26)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva linn omandas Riigi Kinnisvara AS-lt 16.12.2020 notariaalselt tõestatud müügilepingu alusel (Narva notar Tatjana Boitsova notari ametitegevuse raamatu registri number 2776) 385/1000 suuruse mõttelise osa kinnistust asukohaga Narva linn, A. Puškini tn 26 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa 3940109) müügihinnaga 79 000 eurot. Tehingu tulemusena sai Narva linn kogu kinnistu ja selle koosseisu kuuluva ehitise (ühiselamu) omanikuks.

Narva Linnavolikogu 29.08.2019 määrusega nr 18 kinnitatud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti põhimääruse § 8 p 1 kohaselt on Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti varade osakonna põhiülesandeks muu hulgas osalemine linnavara valdamist, kasutamist, käsutamist ja omandamist, maa munitsipaliseerimist, munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmist ja vara peremehetuks tunnistamist puudutavate linnavolikogu ja linnavalitsuse õigusaktide väljatöötamises.

Seoses sellega on vaja anda omandatud kinnistu mõtteline osa Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti valitsemisele ja bilanssi.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005. a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" (edaspidi nimetatud *Eeskiri*) §-le 23 kinnitavad linnavara valitsemise jagamise Eeskirja §-is 19 sätestatud valitsejate vahel kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja § 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

3. OTSUS

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil võtta oma valitsemisele ja bilanssi 385/1000 suurune mõtteline osa kinnistust aadressil **Ida-Viru maakond, Narva linn, Aleksander Puškini tn 26**, (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3940109) väärtusega **79 000 eurot** (seitsekümmend üheksa tuhat), sealhulgas:

- hoone - ühiselamu (ehitisregistri kood 118000203);
- rajatis - prügikonteiner (ehitisregistri kood 220862457);
- maa katastritunnusega 51101:002:0111 (sihtotstarve - elumumaa 100%, pindala 3768 m²), maa maksustamishinnaga 2030 eurot.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks asjaosalistele.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3 Käesolevat korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest.

Sergei Gorlatš
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

Ülar Kaljuste
Linnasekretär