



## NARVA LINNAVALITSUS

MTÜ Korteriühistu Rakvere 73  
Reg.kood 80050199  
Rakvere 73-76  
20609 Narva  
Vladimir Merkulov  
Juhatuse liige

Teie: 23.02.2009 nr 02/23  
Meie: 25.02.2009 nr 1.26/593

### VASTUS

20.11.2008 pöörduisite märgukirjaga Narva Linnavalitsuse poole, millega pöörasite tähelepanu liikluskorralduslikele probleemidele korteriühistu hallataval kinnisajal. Samuti avaldasite märgukirjas arvamust, et kohaliku omavalitsuse organ peaks kehtestama korterelamute õuealadel parkimist keelavad ja piiravad eeskirjad.

Narva Linnavalitsus, tutvunud märgukirjas esitatud seisukohtade ning ettepanekutega, leiab, et kohalikul omavalitsusel puudub vastavate eeskirjade kehtestamiseks õiguslik alus.

Kuna üldjuhul paiknevad korterelamute parkimisalad eraõiguslike isikute kinnisajal, on tegemist erateedega TeeS § 5<sup>2</sup> tähenduses. Kohalikul omavalitsusel puudub seadusest tulenev pädevus, kehtestamaks erateel parkimiskorralduse nõudeid.

Kuigi kohalikud omavalitsused on pädevad otsustama kohaliku elu küsimusi iseseisvalt, saab õigusriigi põhimõttest tulenevalt avaliku võimu teostamine toimuda vaid seaduste alusel. PS § 32 lõige 2 sätestab seaduse reservatsiooniga üldise omandiõiguse – omandiõiguse kitsendused sätestab seadus. Seejuures seadus peab sätestama riive reguleerimisala ning piiritlema kitsenduste mahu ja ulatuse. Seega kohalikul omavalitsusel puudub nimetatud küsimuses määrusandlik pädevus.

Samuti juhime Teie tähelepanu LS § 50 lõikele 4, mille kohaselt parkimist korraldab teomanik liikluskorralduslike, teemärgiste ning muude liikluskorraldusvahendite abil. Kuna erateed võib reeglina kasutada üksnes kinnisajaja omaniku loal, olete omandiõiguse puutumatus tagamiseks õigustatud rakendama asjaõigusseaduses ettenähtud tsiviilõiguslikke õiguskaitsevahendeid.

Lugupidamisega

Tarmo Tammiste

Linnapea

Mihhail Antonov 35 99 255; [mihhail.antonov@narva.ee](mailto:mihhail.antonov@narva.ee)