

OTSUS

Narva

11.02.2021 nr 26

Kraavi 1 lasteaia projekteerimistöödele riigihanke menetluse korraldamiseks nõusoleku andmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

2020.aastal oli ühishanke raames läbi viidud Narva, Kraavi 1 õppekompleksi arhitektuurikonkurss (riigihanke viitenumber 224832). Arhitektuurikonkurssi võistlusülesanne sisaldas kolm põhiobjekti: Eesti gümnaasiumi ümberkorraldamisel tekkiv põhikooli (edaspidi põhikool) hoone ning perspektiivsed Eesti riigigümnaasiumi (edaspidi riigigümnaasiumi) ja Eesti lasteaia (edaspidi lasteaed) hooned.

Põhikooli ja riigigümnaasiumi ehitamist toetatakse Euroopa Liidus struktuurivahenditest. Narva linn (Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti isikus) vastutab Eesti põhikooli õppehoone ehituse eest projekti „Narva Eesti Gümnaasiumi ümberkorraldamisel tekkiva põhikooli õppehoone ehitamine ja sisustamine“ raames. Haridus- ja Teadusministeerium viib samal ajal ellu riigigümnaasiumi rajamise projekti samal kinnistul. Mõlema projekti tegevuste lõpptähtaeg on 31.08.2023. 2021.aasta veebruaris alustati põhikooli ja riigigümnaasiumi projekteerimistöödega, mis kestavad kuni 31.01.2022. Lasteaia ehituse finantseerimiseks välisrahastuse allikad hetkel puuduvad.

Kuna Eesti põhikool, riigigümnaasium ning kavandatav lasteaed moodustavad ühtse õppekompleksi ühise ümbrusalaga miljööväärtuslikkus Narva vanalinna piirkonnas, on oluline, et hoonete kommunikatsioonide ja nende ümbruse lahendused oleksid omavahel kooskõlas. Seetõttu on äärmiselt vajalik, et ka lasteaia projekteerimistööd toimuksid parallelselt põhikooli ja gümnaasiumiga, seega tuleb lasteaia projekteerimistöödega alustada nii kiiresti kui võimalik, et ühtlustada kõiki Kraavi õppekompleksi hoonete projekteerimisprotsesse. Lisaks valminud ehitusprojekt tõstab oluliselt valikuvõimalusi taotleda lasteaia ehituseks toetust lähitulevikus avatavatest meetmetest, kuna osades meetmetes toetuse taotlemise tingimuseks on ehitusprojekti vähemalt eelprojekti staadiumis olemasolu.

Vastavalt arhitektuurikonkurssi korraldamise korrale punktile 2.5 on hankijal õigus sõlmida RHS § 49 lõike 6 alusel läbi viidud väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse tulemusel projekteerimistööde hankelepingud konkursi võitjaga, sh lasteaiahoone projekteerimiseks maksumusega 141 100 eurot ilma käibemaksuta, tellija: Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.

Kraavi 1 lasteaia projekteerimine on kooskõlas Narva linna arengukava 2008-2024 strateegilise eesmärgi 4.1: linnas on loodud konkurentsivõimeline üldhariduskoolide, koolieelsete lasteasutuste ja huvikoolide süsteem, tegevussuuna 4.1.2. viia vastavusse munitsipaalõppeasutuste materiaal-tehniline baas tänapäeva nõuetega, ülesande 4.1.2.1. koolide, lasteaedade ja huvikoolide remont, järgmiste tegevustega „Uute

lasteaedade projekteerimine ja ehitamine“; „Innovaatiliste ja kõrgemale energiaklassile vastavate koolieelse lasteasutuse hoonete ehitamine (ettevalmistustööd)“.

Narva linna 2021.aasta eelarve eelnõus on planeeritud Kraavi lasteaia projekteerimiseks summa 169 320 eurot. Kuna 2021.aasta eelarve ei ole hetkel linnavolikogu poolt vastu võetud, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil puudub alus lasteaia projekteerimisega seotud kohustuse võtmiseks, seega on vaja linnavolikogu luba lasteaia projekteerimishanke korraldamiseks.

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 kohaselt valla- ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse üksuse ametiasutus ning ametiasutuse hallatav asutus võivad sõlmida lepingu, millega kaasneb väljaminek tulevastel eelarveaastatel, juhul kui sellega on arvestatud eelarvestrateegias. Kui väljaminekuga ei ole eelarvestrateegias arvestatud, võib lepingu sõlmida ainult volikogu loal.

2.2 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8 kohaselt volikogu ainupädevusse kuulub muu hulgas järgmiste küsimuste otsustamine: muude tulevikus raha väljamaksmist nõudvate pikaajaliste kohustuste võtmine ning piirmäära kehtestamine rahavoogude juhtimiseks võetavale laenule.


3. Otsus

Anda Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile nõusolek viia läbi väljakuulutamiseta läbirääkimistega riigihange Kraavi 1 lasteaia projekteerimistöödele.

4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Otsust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.


Tatjana Stolfat
Linnavolikogu esimees