

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

17.03.2021 nr 187-k

### Ehitusloa andmine (Kadastiku tn 33b // 35a // 35b)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

07.01.2021 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2011271/31821 Kadastiku tn 33b // 35a // 35b asumatel kinnistutel tootmishoone ja kaugküttetorustiku püstitamiseks ja ehitusteised vee-, kanalisatsiooni-, sademeveekanalisatsiooni torustike (ehisregistri koodid 221356773, 221356774) ja piirde rajamiseks koos ehitusprojektiga „Westaqua Invest tootmishoone AQN2\_EP\_v01“, peaprojekterija AS RTG Projektbüroo.

Ehitusprojekt on koostatud 04.10.2012 kehtestatud „Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringu“ alusel ( autor - Projektbüroo 363 OÜ, töö nr 111230-001).

08.01.2021 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/00688, menetluse nr 244127 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile ja Päästeameti Ida päästekeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

03.03.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti keskkonnamõjude hindamise vanemspetsialist otsustas, et:

“Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 4 ja 13 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ sest asjakohased tegevusvaldkonnad on metallide tootmine ja töötlemine, kuid määruse nr 224 § 4 loetletud kuum- või külmtöötlemise tegevusi käitises ei toimu, lisaks on mustmetallide töötlemismahud määruses alates 20 tonnist ööpäevas – kavandatava tegevuse töötlemismaht on ligikaudu 10 korda väiksem. Kavandatav detailide passiveerimine on käsitletav metallide keemilise pinnatöötlusena, kuid passiveerimiseks kasutatakse pihustamist ning määruses toodud mahuga töötlemisvannid (kogumaht üle 30 m<sup>3</sup>) käitises puuduvad, samuti ei kaasne kavandatava tegevusega kütuse ja keemiatoodete ladestamist mahus, mis ületaks määruse nr 224 § 12 toodud künnised, sh ei ole tegemist suurõnnetuse ohuga ettevõtte rajamisega. Määruse § 15 lg 1 sätestab keskkonnamõju eelhinnangu andmise kohustuse, kui toimub ainete, esemete või toodete pinnatöötlus orgaaniliste lahustite kasutamise, kui orgaaniliste ainete kulu on üle 50 tonni aastas või üle 150 kilogrammi tunnis. Tegevuse ülevaatest ilmnes, et kasutatakse orgaanilisi lahusteid sisaldavaid materjale koguses kuni 25 kg kuus, mis on oluliselt väiksem kui määruses sätestatud. Arvestades ülaltoodud eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkusega:  
„Töötamiseks/ehitustöödeks raudtee kaitsevööndis palume taotleda raudteevaldaja AS Eesti Raudtee (registrikood 11575838) ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (TTJA) luba vastavalt EhS §73. Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja AS Eesti Raudtee kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan. Palume arvestada, et raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga“.

09.03.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, detailplaneeringule ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

## **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisulistele korraldustele ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.5. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

## **3. OTSUS**

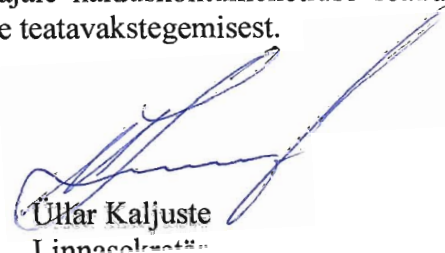
- 3.1. Anda ehitusluba Kadastiku tn 33b // 35a // 35b asuvatel kinnistutel tootmishoone, kaugküttetorustiku, vee-, kanalisatsiooni-, sademeveekanalisatsiooni torustiku ja piirde püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile „Westaqua Invest tootmishoone AQN2\_EP\_v02“, peaprojekterija AS RTG Projektbüroo.
- 3.2. Jätta algatamata Kadastiku tn 33b // 35a // 35b asuvatel kinnistutel tootmishoone ja selle teenindamiseks vajalike ehitiste püstitamise keskkonnamõju hindamist.
- 3.3. Kohustada ehitustööde tellijat täitma kõrvaltingimus, milleks on käesoleva korralduse punktis 1 toodud Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

## **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Katri Raik  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnapea