



## KORRALDUS

Narva

31.03.2021 nr 222-k

### Ehitusloa andmine (Lõuna tn 16)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

04.02.2021 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/01452 Lõuna tn 16 asuval kinnistul majandushoone laiendamiseks ja selle teenindamiseks vajalike ehitiste püstitamiseks koos ehitusprojektiga „LÕUNA TN 16 MAJANDUSHOONE REKONSTRUEERIMINE JA LAIENDAMINE 62020\_EP\_v01\_Louna16“, peaprojekterija Limited Project OÜ.

Lõuna tn 16 kinnistule majandushoone laiendamiseks on kinnitatud 23.12.2020 Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 914-k projekteerimistingimused.

05.02.2021 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/03377, menetluse nr 247137 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästekeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

07.03.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

15.03.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

#### 3. OTSUS

Anda ehitusluba Lõuna tn 16 asuval kinnistul majandushoone laiendamiseks ja selle teenindamiseks vajalike ehitiste püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile „LÕUNA TN 16 MAJANDUSHOONE REKONSTRUEERIMINE JA LAIENDAMINE 62020\_EP\_v02\_Louna16“, peaprojekterija Limited Project OÜ.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Katri Raik  
Linnapea

Ülar Kaljuste  
Linnasekretär