



Narva

14.04.2021 nr 254-k

### Ehitusloa andmine (Tallinna mnt 41)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

04.03.2021 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/05283 Tallinna mnt 41 kinnistul asuva kaubandushoone (ehitisregistri kood 118010052) kolmandal korrusel siseruumide osaliseks ümberehitamiseks kohviku tarbeks koos ehitusprojektiga „Narva linn, Tallinna mnt 41 kaubandushoone kolmanda korruse siseruumide osaline ümberplaneerimine 181220\_EP\_v01\_Tallinnamnt41“, peaprojekterija TiTO Arhitektid OÜ.

Ehitusprojektiga on ettenähtud olemasoleva kaubandushoone (ehr kood 118010052) kolmandal korrusel asuvate siseruumide ümberehitamine: kaubandushoone osa ümberplaneerimine kasutusotstarbeks 12132 kohvik, baar või söökla, ruumide külmaveevarustuse, gaasiseadmete, ventilatsiooniseadmete, elektripaigaldise ning automaatse tulekahjusignalsatsiooni ümberehitamine ja paigaldamine.

08.03.2021 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/06569, menetluse nr 250402 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

12.04.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkusega:

"Ehisregistri andmetel olemasoleva hoonele puudub energiamärgis. Vastavalt MTM 18.05.2015. a määruse nr 47 „Rahvahulkade kogunemisega seotud hooneliigid, mille puhul on nõutav energiamärgise olemasolu“ § 2 lõike 1 punkti 6 alusel kaubandushoonele, milles on suletud netopinda rohkem kui 500 ruutmeetrit peab olema energiamärgis".

12.04.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

### 3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Tallinna mnt 41 kinnistul asuva kaubandushoone (ehitisregistri kood 118010052) kolmandal korrusel siseruumide osaliseks ümberehitamiseks kohviku tarbeks vastavalt ehitusprojektile „Narva linn, Tallinna mnt 41 kaubandushoone kolmanda korruse siseruumide osaline ümberplaneerimine 181220\_EP\_v03\_Tallinnamnt41“, peaprojekteerija TiTO Arhitektid OÜ.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat täitma kõrvaltingimus, milleks on käesoleva korralduse punktis 1 toodud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Katri Raik  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär