

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

14.04.2021 nr 264-k

### **Linnavara tasuta kasutusse andmine SA-le Narva Sadam ja Narva Noorte Meremeeste Klubile (Narvas Jõe tänav 3 ja Kulgusadama tee 10)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

01.04.1998 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti (endine Narva Linnavaraamet) ja Narva Noorte Meremeeste Klubi vahel oli sõlmitud linnavara tasuta kasutuse leping nr 1/241 kestvusega kuni 2018. a. Lepingu esemeks oli kahekorruselise hoone üldpindalaga 1984,3 m<sup>2</sup> aadressil Jõe tn 3, Narva kasutamine.

10.04.2001 Narva Linnavaraameti ja Narva Noorte Meremeeste Klubi vahel oli sõlmitud tähtajatu linnavara tasuta kasutuse leping nr 1/328-b. Lepingu esemeks on hoone üldpindalaga 274,2 m<sup>2</sup> aadressil Kulgu tn 10, Narva kasutamine.

Narva Linnavalitsuse 17.12.2008 korraldusega nr 1599-k otsustati anda sihtasutusele Narva Sadam, registrikood 90003692, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Jõe tn 3 asuva Narva jõe sadama ning Narvas Kulgu tn 10 asuva Kulgu sadama territoorium koos ehitistega ning sadamate kasutamiseks vajaliku varaga sihtasutuse Narva Sadam eesmärgi saavutamiseks tingimusel, et säilitatakse tasuta kasutuse lepingud Narva Noorte Meremeeste Klubiga.

21.05.2018 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ja SA Narva Sadam vahel oli sõlmitud tähtajatu maa-ala osa tasuta kasutuse leping nr 1/839-M. Lepingu esemeks on maa-ala osa üldpindalaga 1 100,00 m<sup>2</sup> aadressil Jõe tn L3, Narva kasutamine.

Seoses linnavara tasuta kasutamise lepingute vananemisega ja vara koosseisu muutumisega ning eesmärgiga selgitada välja ja korrastada kasutatava vara koosseis Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet tegi kasutajatele ettepaneku tutvuda nende tegevuse korraldamiseks vajaliku ameti bilansis oleva vara nimekirjaga ning anda ametile teada, mis sellest nimekirjast on just nende organisatsiooni kasutuses.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti varade osakonna spetsialistid kohtusid 18.06.2020 SA Narva Sadam juhatuse esimehega ning leppisid kokku korraldada paikülevaatuse varade olemasolu kontrollimiseks. Samuti oli ettepanek sõlmida SA-ga Narva Sadam üks, ühine leping nii Jõe tänaval kui ka Kulgu tänaval olevate esemete kasutamiseks tingimusel, et SA Narva Sadam sõlmib allüürilepingud linnamajandusameti kooskõlastusel. Selline ettepanek tekkis seoses sellega, et mõistlik oleks anda linnavara kasutusse ühele organisatsioonile, kes võiks olla vastutav kasutaja.

Pärast SA Narva Sadam esindajate ja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti spetsialistidega kohtumist oli kokku lepitud, et lepingute uuendamisel linn võtab enda kanda kõik majanduslikud kohustused (territooriumite, kommunikatsioonide ja hoonete majandamine, allüürilepingute sõlmimine jne) ning SA-ga Narva Sadam sõlmitakse üksikute inventariühikute kasutamiseks kaks eraldi lepingut – Kulgu sadama ja Narva sadama territooriumi kohta. Narva Noorte Meremeeste Klubiga sõlmib lepingu ka linnamajandusamet.

19.08.2020. a toimunud Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjonil kiideti heaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti algatus uuendada SA Narva Sadam ja Narva Noorte Meremeeste Klubi lepingud.

2020. a oktoobrikuus Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti varade osakonna esindajad kohtusid korduvalt SA Narva Sadam ja Narva Noorte Meremeeste Klubi esindajatega kohapeal ning tegid ülevaate olemasoleva varade kasutamisest. Eeldati saada ka SA-lt Narva Sadam kirjaliku avalduse nende kasutusse sooviva linnavara loeteluga.

18.12.2020. a laekus Narva Sadam SA-lt sooviavaldus, milles uue tasuta kasutamise lepingu sõlmimiseks paluti anda neile üle kasutamiseks linnavara, mille hulgas oli neli objekti, mida soovis võtta kasutusse ka Narva Noorte Meremeeste Klubi. Lepingu sõlmimiseks paluti anda neile üle kasutamiseks järgmine linnavara:

1. Hoone (maa kinnistu, inv nr M155-542), 155100-13, Kulgusadama tee 10
2. Hoone (maa kinnistu inv nr M155-59), 155112-12, Jõe tn 3
3. UJUVKAI nr 2 koos elektri-ja veevarustusega, 155109-476, Jõe tänav 3
4. Välistrepid, 155109-569, Jõe tänav 1, 3
5. Liiklusalade varustus, 155109-574, Jõe tänav 1, 3
6. UJUVKAI koos piirdega (maa kinnistu, inv nr M155-59), 155109-221, Jõe tänav 3
7. Betoonplats ja kai osa (maa kinnistu, inv.nr M155-972), 155109-673, Kulgusadama tee 10b
8. Kaldtee (maa kinnistu, inv nr M155-542), 155109-478, Kulgusadama tee 10
9. Kraana statsionaarne, S155400-50, Jõe tänav 1, 3
10. Kraana statsionaarne, S155400-51, Kulgusadama tee 10
11. Rannakindlustused. Piki sadamaplatsi, 03103, Jõe tänav 1, 3
12. Valvesignalisatsiooni süsteem, 03048, Jõe tänav 3
13. Õuegrill, 03053, Jõe tänav 3
14. Varikatus, 03054, Jõe tänav 3
15. Lauad ja pingid, 03055, Jõe tänav 3
16. Lauad ja pingid, 03056, Jõe tänav 3
17. Õlitõkked, 03057, Jõe tänav 3
18. Õlitõkked, 03058, Jõe tänav 3
19. Infostend, 03060, Jõe tänav 3
20. Paaditreiler, mudel: TIKI BP3500-DRB, Vin-kood/tehasetähis: V6AB2301000001197, reg nr 407YJX, 03598, Jõe tänav 3
21. Kai - (maa kinnistu, inv nr M155-576), 03446, Kulgusadama tee 10, 10a, 11
22. KULGU KAI, 03377, Kulgu tänav 10
23. Valvesignalisatsiooni süsteem, 03061, Kulgu 10
24. Automaatne tulekahjusignalisatsiooni süsteem, 03062, Kulgu 10
25. Televiisor, S-1 (EU52052)
26. Elektripliit, S-3 (EU52052)
27. Integreeritud köögi õhupuhasti, S-4 (EU52052)
28. Külmkapp, S-5 (EU52052)
29. Mikrolaineahi, S-6 (EU52052)
30. Veekeetja, S-7 (EU52052)
31. Pesumasin-kuivati, S-8 (EU52052)
32. Lauaarvuti komplekt (ekraan suurusega 24"), S-9 (EU52052)
33. Lauaarvuti komplekt (ekraan suurusega 22"), S-9 (EU52052)
34. Multifunktsionaalne laserprinter (EU52052)
35. Seebidosator, SD-1 (EU52052)
36. Kätekuivatuspaberi hoidja, PH-1 (EU52052)
37. WC-hari hoidjaga, HH-1 (EU52052)
38. Peegel, PE-1 (EU52052)

Küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni e-koosolekul 13.03.202. a (protokoll nr 3) ning otsustati:

6.1 Soovitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile sõlmida tähtajatu leping Narva Noorte Meremeeste Klubiga nende kasutuses oleva linnavara (va 4 vaidlusobjekti) suhtes tingimusel, et klubile kuuluv vara eemaldada teistest pindadest.

6.2 Soovitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile sõlmida tähtajatu leping SA-ga Narva Sadam nende kasutuses oleva linnavara (va 4 vaidlusobjektit) suhtes, sh Jõe tn 3, Narva, boks nr 11.

6.3 Soovitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile jätta endale Jõe tn 3, Narva, boks nr 10.

6.4 Soovitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile võtta hooldusesse hoone juurde kuuluv aadressil Jõe tn 3 olev maa-ala (koristus, prügivedu, haljastus, jne).

Lisaks on kasutuses ja peab jääma Narva Sadama kasutusse Narvas Jõe tn 3 hoone 12. boksi hooneosa koos väliskanalisatsiooni, akende, väravate, uste, katuste, põrandate, veevarustuse, küttesüsteemi, ventilatsiooni, tugevooluga.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) § 7 lg 2 p 5 kohaselt linnavalitsuse korraldusega võib sihtasutustele linnavara kasutusse anda tasuta või "Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga" ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult.

Korra § 7 lg 2 p 1 sätestatu alusel linnavalitsuse korraldusega võib linnavalitsuse struktuuriüksustele linnavara kasutusse anda tasuta või "Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga" ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult.

## 3. OTSUS

3.1 Anda SA-le Narva Sadam, registrikood 90003692, tasuta kasutusse määramata ajaks järgmine linnavara:

1. Hoone (maa kinnistu inv nr M155-59), 155112-12, Jõe tn 3 (sh 11-12. boksi hooneosa koos väliskanalisatsiooni, akende, väravate, uste, katuste, põrandate, veevarustuse, küttesüsteemi, ventilatsiooni, tugevooluga)
2. UJUVKAI nr 2 koos elektri-ja veevarustusega, 155109-476, Jõe tänav 3
3. Välistrepid, 155109-569, Jõe tänav 1, 3
4. Liiklusalade varustus, 155109-574, Jõe tänav 1, 3
5. UJUVKAI koos piirdega (maa kinnistu, inv nr M155-59), 155109-221, Jõe tänav 3
6. Betoonplats ja kai osa (maa kinnistu, inv.nr M155-972), 155109-673, Kulgusadama tee 10b
7. Kaldtee (maa kinnistu, inv nr M155-542), 155109-478, Kulgusadama tee 10
8. Kraana statsionaarne, S155400-50, Jõe tänav 1, 3
9. Kraana statsionaarne, S155400-51, Kulgusadama tee 10
10. Rannakindlustused. Piki sadamaplatsi, 03103, Jõe tänav 1, 3
11. Öuegrill, 03053, Jõe tänav 3
12. Varikatus, 03054, Jõe tänav 3
13. Lauad ja pingid, 03055, Jõe tänav 3
14. Lauad ja pingid, 03056, Jõe tänav 3
15. Õlitõkked, 03057, Jõe tänav 3
16. Õlitõkked, 03058, Jõe tänav 3
17. Infostend, 03060, Jõe tänav 3
18. Paaditreiler, mudel: TIKI BP3500-DRB, Vin-kood/tehasetähis: V6AB2301000001197, reg nr 407YJX, 03598, Jõe tänav 3
19. Kai - (maa kinnistu, inv nr M155-576), 03446, Kulgusadama tee 10, 10a, 11

20. KULGU KAI, 03377 , Kulgu tänav 10
21. Televiisor, S-1 (EU52052)
22. Elektripliit, S-3 (EU52052)
23. Integreeritud köögi õhupuhasti, S-4 (EU52052)
24. Külmkapp, S-5 (EU52052)
25. Mikrolaineahi, S-6 (EU52052)
26. Veekeetja, S-7 (EU52052)
27. Pesumasin-kuivati, S-8 (EU52052)
28. Lauaarvuti komplekt (ekraan suurusega 24"), S-9 (EU52052)
29. Lauaarvuti komplekt (ekraan suurusega 22"), S-9 (EU52052)
30. Multifunktsionaalne laserprinter (EU52052)
31. Seebidosاتور, SD-1 (EU52052)
32. Kätekuivatuspaberi hoidja, PH-1 (EU52052)
33. WC-hari hoidjaga, HH-1 (EU52052)
34. Peegel, PE-1 (EU52052)

- 3.2 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sõlmida SA-ga Narva Sadam kaks eraldi tähtajatu lepingut – Kulgu sadama ja Narva sadama territooriumi kohta punktis 3.1 nimetatud linnavara suhtes.
- 3.3 Anda Narva Noorte Meremeeste Klubile, registrikood 75009160, tasuta kasutusse määramata ajaks järgmine linnavara:
  1. Hoone aadressil Jõe 3, sh boksid nr 1-6, 8-9 /inventari nr 155100-12/.
  2. Hoone tuletõrje signalisatsioon /inventari nr 155100-221/.
- 3.4 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sõlmida Narva Noorte Meremeeste Klubiga kaks eraldi tähtajatud lepingut – Kulgu sadama ja Narva sadama territooriumi kohta punktis 3.3 nimetatud linnavara suhtes tingimusel, et klubile kuuluv vara eemaldada teistelt pindadelt.
- 3.5 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile jätta endale Jõe tn 3, Narva, boks nr 10.
- 3.6 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil võtta hooldusesse hoone juurde kuuluv aadressil Jõe tn 3 olev maa-ala (koristus, prügivedu, haljastus, jne).

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Sadam ja Narva Noorte Meremeeste Klubile.
- 4.3 Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Katri Raik  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär