



Narva

20.04.2021 nr 285-k

Ehitusloa andmine (Tallinna mnt 50 b)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

24.03.2021 laekus läbivaatamiseks Tallinna mnt 50b kinnistule, katastritunnus 51102:005:0036, välitreeningseadmete ala rajamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/08538 koos ehitusprojektiga „Narvas aadressil Tallinna mnt 50b välitreeningseadmete ala projekteerimine ja ehitamine 150221_TP_v03_Tallinnamnt50b_2021-04-12.(v03)“, töö nr 150121, projekteerija TiTo Arhitektid OÜ.

25.03.2021 ehtisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/08842, menetluse nr 252603, ning suunatud Kultuuriosakonnale, Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile, OÜ-le VKG Elektrivõrgud, AS-le Telia Eesti ning AS-le Narva Soojusvõrk kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehtisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehtisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

16.04.2021 ehtisregistri elektroonilisse keskkonda laekus kõrvaldatud puudustega ehitusloa taotlus nr 2111271/08538- 3 edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus ehitusloa eelnõu nr 2112271/08842-3.

19.04.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

1. AS Telia Eesti kooskõlastas tingimisi märkusega: „Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise käppenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujad, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik. Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi <https://geopank.elion.ee/> 5 tööpäeva jooksul peale sideehitisteg“

2.Järelevalve osakond kooskõlastas tingimisi märkusega: „Koos ehitamise alustamise teatisega esitada ehitisregistrisse tellijaga ning naaberkinnistu omanikega ehitustööde kooskõlastatud organiseerimise kava, milles on määratud vähemalt ehitustööde teostamise meetodid, ehitusplatsi piirdeaia asukoht ning ehitustööde teostamise ajaks liikluskorraldus (EVS 932:2017). Samuti ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõudeid. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.“

Keskkonnamõju hindamise vanemspetsialist kooskõlastas ehitusloa eelnõu, kuna otsustas, et: „Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 19 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

Kõik tingimisi kooskõlastuste märkused on tehtud tulevastele ehitustöödele ning ei takista ehitusloa andmist. Seega, esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Tallinna mnt 50b kinnistule, katastritunnus 51102:005:0036, välitreeningseadmete ala, ehitisregistri kood 221362102, rajamiseks ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1.Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.2.Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.3.Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.
- 2.4.Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Tallinna mnt 50b kinnistule, katastritunnus 51102:005:0036, välitreeningseadmete ala, ehitisregistri kood 221362102, rajamiseks ehitusprojekti „Narvas aadressil Tallinna mnt 50b välitreeningseadmete ala projekteerimine ja ehitamine 150221_TP_v03_Tallinnamnt50b_2021-04-12.(v03)“, töö nr.150121, projekteerija TiTo Arhitektid OÜ, kohaselt.
- 3.2.Jätta algatamata Tallinna mnt 50b välitreeningseadmete ala rajamisega kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamine, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne olulist mõju keskkonnale.
- 3.3.Kohustada ehitustööde tellijat täitma ja/või täitmise kõrvaltingimustega tagama kõik see, mis on kajastatud käesoleva korralduse punktis 1 ehitusloa eelnõu kooskõlastajate poolt tehtud märkustes.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1.Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2.Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär