

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

12.05.2021 nr 340-k

**Maa sihtotstarbe määramine ja arvamuse andmine maaüksuste riigi omandisse jätmiseks (Piibelehe tn 25, Piibelehe tn 32, Viktoria tn 52, Õhtu tn 38, Majaka tn 14, Sula tn 16, Viinamarja tn 17)**

### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele 26.03.2021 kirjaga nr 6-8/21/5399 (dokumendiregistris nr 1-12.3/2821) teate Narva linna haldusterritooriumil asuvate allpool loetletud maaüksuste maa riigi omandisse jätmise menetluse alustamise/jätkamise kohta.

Riigi omandisse jäetakse maaüksused maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel maareservina.

Maa-amet palub Narva Linnavalitsusel vastavalt maa riigi omandisse jätmise korrale määrata maaüksustele sihtotstarve, anda arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta ja esitada maaüksuste osas õiend teiste isikute taotluste kohta maa tagastamiseks või erastamiseks.

20.-22.04.2021 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti spetsialistide poolt teostatud ülevaatus käigus tuvastati, et maaüksused on hoonestamata. Ehitisregistris andmed ehitiste kohta puuduvad. Maaüksused asuvad Narva linna Kudruküla ja Veekulgu linnaosades, aiandusühistute maa-aladel, kus puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal. Sel juhul määratakse maaüksusele sihtotstarve vastavalt maakatastriseaduse § 20 lõikele 7 - "sihtotstarbeta maa".

Kõnesolevate maaüksuste osas puuduvad teiste isikute taotlused maa tagastamiseks või erastamiseks.

### 2. Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996. a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral kohaaadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

### 3. Otsus

3.1 Määrata maa sihtotstarbeks „sihtotstarbeta maa“ (012; S) järgmistele maaüksustele:

- 3.1.1 Piibelehe tn 25, katastritunnus 51101:001:1633, pindala 809 m<sup>2</sup>;
- 3.1.2 Piibelehe tn 32, katastritunnus 51101:001:1460, pindala 858 m<sup>2</sup>;
- 3.1.3 Viktoria tn 52, katastritunnus 51101:001:1554, pindala 988 m<sup>2</sup>;
- 3.1.4 Õhtu tn 38, katastritunnus 51101:001:1422, pindala 4726 m<sup>2</sup>;
- 3.1.5 Majaka tn 14, katastritunnus 51101:001:1315, pindala 858 m<sup>2</sup>;
- 3.1.6 Sula tn 16, katastritunnus 51101:001:1733, pindala 1020 m<sup>2</sup>;
- 3.1.7 Viinamarja tn 17, katastritunnus 51101:001:1454, pindala 295 m<sup>2</sup>.

3.2 Nõustuda punktis 3.1 nimetatud maaüksuste riigi omandisse jätmisega.

### 4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest;

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väite haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik  
Linnapea

Üllar Kaljuste  
Linnasekretär