

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

12.05.2021 nr 347-k

Ehitusloa andmine (Malmi tn 8)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

24.03.2021 laekus läbivaatamiseks Malmi tn 8 raamatukoguhuone, ehisregistri kood 118007036, esimese korruse ruumide ventilatsioonisüsteemi ümberehitamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/08608 koos ehitusprojektiga „Narva Keskraamatukogu 1. korruse ruumides ventilatsioonisüsteemi reekonstrueerimise projekteerimis- ja ehitustööd 52021_TP_v04_Malmi8.“, projekteerija OÜ Skat-Keskus.

25.03.2021 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/08832, menetluse nr 252590, ning suunatud Kultuuriosakonnale, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile ja Päästeameti Ida Päästekeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

23.04.2021 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus kõrvaldatud puudustega ehitusloa taotlus nr 2111271/08608-3 edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus ehitusloa eelnõu nr 2112271/08832-3.

30.04.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

1. Päästeameti Ida Päästekeskus kooskõlastas tingimisi, märkusega: „1. Kasutatava elektriikaabli tuletundlikkus peab olema vähemalt Dca-s2,d2,a2. 2. Tuletõkkeukse paigaldamisel jälgida, et uks vastaks EI30 (Sa) nõudele.“

Päästeameti Ida Päästekeskuse tingimisi kooskõlastuse märkus on tehtud tulevastele ehitustöödele ning ei takista ehitusloa andmist. Seega, esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Malmi tn 8 raamatukoguhuone, ehisregistri kood 118007036, esimese korruse ruumides ventilatsioonisüsteemi ümberehitamiseks ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Malmi tn 8 raamatukoguhuone, ehitisregistri kood 118007036, esimese korruse ruumide ventilatsioonisüsteemi ümberehitamiseks ehitusprojekti „Narva Keskraamatukogu 1. korruse ruumides ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimise projekteerimis-ja ehitustööd 52021_TP_v04_Malmi8.“, projekteerija OÜ Skat-Keskus kohaselt
- 3.3. Kohustada ehitustööde tellijat tagama kõrvaltingimustega täitmine, mis on kajastatud käesoleva korralduse punktis 1 ehitusloa eelnõu kooskõlastajate poolt tehtud märkustes.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär