

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

12.05.2021 nr 354-k

### **Narvas Jõe tänav L1 asuva linnale kuuluva kinnistu osa üürile andmiseks korraldatud avaliku kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 31.03.2021. a korraldusele nr 223-k kuulutas Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (edaspidi ka *Amet*) avaliku kirjaliku enampakkumise linnavara – Narvas Jõe tänav L1 asuva linnale kuuluva kinnistu üldpindalaga 150 m<sup>2</sup> üürile andmiseks ning kehtestati järgmised tingimused:

- kasutusala - välikohvik;
- üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
- üüritasu alghind - 150 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32 eurot;
- tagatisraha - 150 eurot.

Üürilepingu lisatingimused:

- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi hoolduskulude kompenseerimine (koristus, prügivedu);
- paigaldatavate ajutiste rajatiste ja mööbli seisundi ja disaini iga-aastane kooskõlastamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ning projekti arhitektiga enne avamist;
- välikohviku minimaalne lahtioleku aeg – igapäevaselt maist septembrini 10.00-22.00, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti. Juhul, kui üürilevõtja soovib lahtioleku aega pikendada, kooskõlastada see Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga.

Enampakkumise kuulutus avaldati 08.04.2021. a Narva linna veebileheküljel ja 08.04.2021. a kohalikus ajalehes *Narvskij Rabotšij*.

Enampakkumine toimus 28.04.2021. a kell 10.30 linnamajandusametis aadressil Narva, Peetri plats 3-22 (III korrus).

Pakkujad pidid esitama Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile e-posti (linnamajandus@narva.ee) teel kella 10.00-ni 28. aprillil 2021 digitaalselt allkirjastatud pakkumuse, märkides allkirjastatud dokumendi konteineri nimes ainult vara aadressi.

28.04.2021. a kella 10.30-ks oli Ametisse esitatud üks pakkumus.

Osaleja – NTL Trade OÜ, reg kood 14095984, esitas kõik vajalikud dokumendid.  
Pakutud üüri summa – 275,00 eurot kuus.

Narvas Jõe tänav L1 asuva linnale kuuluva kinnistu üldpindalaga 150 m<sup>2</sup> üüriõigus müüdi hinnaga 275,00 eurot kuus osalejale NTL Trade OÜ, reg kood 14095984.

Enampakkumise kohta on 28.04.2021. a koostatud protokoll.

Osaleja ei ole esitanud Ametile mingeid kaebusi ega proteste enampakkumise ettevalmistamise või toimumise kohta.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14 „Linnavara kasutusse andmise kord” § 41 kohaselt enampakkumise tulemused kinnitab Narva Linnavalitsus oma korraldusega ühe kuu jooksul pärast nende läbiviimist. Enampakkumise korraldaja esitab linnavalitsusele kõigi komisjoni liikmete ja protokollija poolt allkirjastatud enampakkumise läbiviimise protokollid ning pakkujate kaebused ja protestid.

## 3. OTSUS

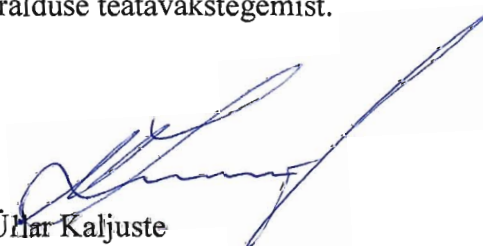
- 3.1. Kinnitada Narvas Jõe tänav L1 asuva linnale kuuluva kinnistu üldpindalaga 150 m<sup>2</sup> kasutusse andmiseks 28.04.2021 korraldatud avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused (vastavalt 28.04.2021 linnavara üürile andmise avaliku kirjaliku enampakkumise protokollile) ning kinnitada enampakkumise võitjaks NTL Trade OÜ, reg kood 14095984.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sõlmida NTL Trade OÜ-ga, reg kood 14095984, punktis 3.1. nimetatud linnavara üürileping vastavalt kehtestatud enampakkumise tingimustele.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnakantselei teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Katri Raik  
Linnapea



Ülar Kaljuste  
Linnasekretär