

OTSUS

Narva

17.06.2021 nr 61

Linnavara tasuta võõrandamine (SA-le Narva Linna Arendus)

1. Asjaolud ja menetluse käik

SA Narva Linna Arendus taotleb Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilansis oleva kinnistu asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Jalgratta tee 5// Jalgratta tee L2, (katastritunnus 51103:004:0021, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 9 374 m²) üleandmist SA-le Narva Linna Arendus.

Narva linna omandis olev maa-ala aadressil Jalgratta tee 5// Jalgratta tee L2 asub Äkkeküla territooriumil Narva Linna Arenduse SA-le kuuluvate kinnistute vahel ja sellel kulgeb osa Äkkeküla jalgrattateest. Ülejäänud jalgrattatee osad asuvad SA-le Narva Linna Arendus kuuluvatel kinnistutel.

Nimetatud maa-alal on järgmised rajatised:

1. Elektrikilp JK2.1 laenutuse konteineri vastas.
2. MTÜ Äkke Spordiklubi rulluisukude/suuskade laenutuse konteiner (üks konteiner on juba paigaldatud ning veel üks on plaanis paigaldada 2021. aasta suvel projekti raames).
3. Projekteeritud asfaltkattega spordirada, terviserada, infostend radade kaardiga.
4. Äkkeküla suusasild.

26.04.2021. a toimunud SA Narva Linna Arenduse nõukogu koosolekul otsustati seoses sellega, et SA Narva Linna Arendus on 100% linna asutus, pöörduda Narva linna poole taotlusega ülalnimetatud maa-ala tasuta võõrandamiseks SA-le Narva Linna Arendus Äkkeküla territooriumi edasiarendamiseks.

Küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 12.05.2021 koosolekul (protokoll nr 6), kus otsustati soovitada rahuldada SA Narva Linna Arenduse taotlus ning tasuta üle anda SA-le Narva Linna Arendus Narva kinnistu asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Jalgratta tee 5//Jalgratta tee L2, (katastritunnus 51103:004:0021, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 9 374 m²) Äkkeküla territooriumi edasiarendamiseks.

2. Õiguslikud alused

2.1. Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri“ (edaspidi Eeskiri) § 58 kehtestab linnavara võõrandamise korra Narva Linnavolikogu. Eeskirja § 60 kohaselt linnavara võõrandamise eesmärgiks pole mitte alati suurima müügihinna saamine, vaid linna probleemide lahendamine erasektori investeeringute kaasamise ja avaliku huvi tagamise teel (linna elanike huvides).

2.2. Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määruse nr 18/56 “Linnavara võõrandamise kord” (edaspidi Kord) § 4 lõigete 1 ja 2 alusel võib linnavara võõrandada, kui vara ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ega linna valitsemiseks, samuti siis, kui vara on muutunud kõlbmatuks avalikuks kasutamiseks, linna valitsemiseks või ei ole otstarbeks tulu saamiseks. Narva linn ei kasuta eelnimetatud vara avalikuks otstarbeks, linna valitsemiseks ega tulu saamiseks.

2.3. Korra § 16 lõige 1 punkti 3 ning lõige 2 kohaselt linnavara võib tasuta võõrandada tulenevalt linna huvidest ning üksnes Linnavolikogu otsusel.

3. Otsus

3.1 Võõrandada tasuta Sihtasutusele Narva Linna Arendus (registrikood 90003812, asukoht Peetri plats 5, 20308 Narva) tema põhikirjaliste ülesannete täitmiseks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti (registrikood 75039729) bilansis olev järgmine linnavara: kinnistu aadressil Jalgratta tee 5// Jalgratta tee L2, Narva (katastritunnus 51103:004:0021, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 9 374 m², registriosa nr 3921309), bilansilise maksumusega 220,00 eurot.

3.2 Kehtestada järgmised tasuta võõrandamise lisatingimused:

3.2.1 Otsuse punktis 3.1 nimetatud kinnisasja edasi võõrandamiseks või piiratud asjaõigustega koormamiseks peab SA Narva Linna Arendus igakordselt saada Narva Linnavolikogult vastavasisulise nõusoleku.

3.2.2 Juhul, kui SA Narva Linna Arendus kasutab otsuse punktis 3.1 nimetatud kinnisasja muudel eesmärkidel kui oma põhikirjaliste ülesannete täitmiseks või rikub punktis 3.2.1 sätestatud kohustust, on Narva linnal õigus nõuda SA-lt Narva Linna Arendus leppetrahvi tasumist kuni eelnimetatud kinnisasja turuväärtuse viiekordses ulatuses.

3.2.3 Otsuse punktis 3.1 nimetatud kinnisasja võõrandamisega seotud tasud (notari tasud ja riigilõivud) tasub SA Narva Linna Arendus.

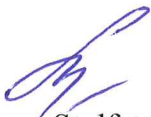
3.3 Volitada linnapead Katri Raiki allkirjastama Narva linna nimel vastav notariaalselt tõestatud leping.

4. Rakendussätted

4.1. Narva Linnavolikogu kantseleil teha otsus teatavaks Narva Linnavalitsusele ja SA-le Narva Linna Arendus (registrikood 90003812, asukoht Peetri plats 5, 20308 Narva).

4.2. Volikogu otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Otsust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest.



Tatjana Stolfat
Linnavolikogu esimees