

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

22.06.2021 nr 478-k

Narva Linnavalitsuse korralduste muutmine

(28.10.2020 korralduste nr 731-k, 732-k, 733-k,

11.11.2020 korralduse nr 775-k ja

03.02.2021 korralduse nr 63-k)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet 11.06.2021 e-kirjas märkis, et aiandusühistu ühiskasutuses olevate hoonestatud maaüksuste hindade määramisel maa erastamiseks on ebakorrektselt rakendatud vähendustegurit 0,2. Seoses sellega tuleb muuta Narva Linnavalitsuse 28.10.2020 korralduste nr 731-k, 732-k, 733-k, 03.02.2021 korralduse nr 63-k ja 11.11.2020 korralduse nr 775-k punkti 3 alapunkt 3.1.4.

2. Õiguslikud alused

- 2.2 Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise suhtes;
- 2.3 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

3. Otsus

- 3.1 Muuta Narva Linnavalitsuse 28.10.2020 korralduse nr 731-k "Pingviini tn 2a (AÜ Suur Primorskoje) ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ja maaüksuse ostueesõigusega erastamine" punkti 3 alapunkt 3.1.4 ning sõnastada järgmiselt:
"3.1.4 maa maksustamishind 20 eurot";
- 3.2 Muuta Narva Linnavalitsuse 28.10.2020 korralduse nr 732-k "Pingviini tn 36 (AÜ Suur Primorskoje) ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ja maaüksuse ostueesõigusega erastamine" punkti 3 alapunkt 3.1.4 ning sõnastada järgmiselt:
"3.1.4 maa maksustamishind 10 eurot".
- 3.3 Muuta Narva Linnavalitsuse 28.10.2020 korralduse nr 733-k "Pingviini tn 50 (AÜ Suur Primorskoje) ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ja maaüksuse ostueesõigusega erastamine" punkti 3 alapunkt 3.1.4 ning sõnastada järgmiselt:
"3.1.4 maa maksustamishind 30 eurot";
- 3.4 Muuta Narva Linnavalitsuse 03.02.2021 korralduse nr 63-k "Rohu tn 2 (AÜ Suur Primorskoje) ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ja maaüksuse ostueesõigusega erastamine" punkti 3 alapunkt 3.1.4 ning sõnastada järgmiselt:
"3.1.4 maa maksustamishind 110 eurot";
- 3.5 Muuta Narva Linnavalitsuse 11.11.2020 korralduse nr 775-k "Põhja-Kudruküla tee 20 (AÜ Višnja) ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ja maaüksuse ostueesõigusega erastamine" punkti 3 alapunkt 3.1.4 ning sõnastada järgmiselt:
"3.1.4 maa maksustamishind 50 eurot".

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras;
- 4.2 Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Aiandusühistule Suur Primorskoje (rg-kood 80069649) ja Aiandusühistule Višnja (rg-kood 80015205);
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Sergei Solodov
Juriidilise ja personaliteenistuse jurist
linnasekretäri ülesannetes