

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

22.06.2021 nr 479-k

Ehitusloa andmine (Elektrijaama tee 61, Elektrijaama tee 61a)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

23.04.2021 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus 2111271/12510 Elektrijaama tee 61 kinnistule asuvas sõidukite teeninduse hoones ehitisregistri koodiga 118004511 ja Elektrijaama tee 61a kinnistule asuvas büroohoones ehitisregistri koodiga 118004508 automaatse tulekahjusignalisatsiooni paigaldamiseks koos ehitusprojektiga „ATS projekt 090421_PP_EN“, projekterija Smart Time OÜ.

26.04.2021 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/13180, menetluse nr 256810 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

04.06.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Päästeameti Ida päästkeskus kooskõlastas „tingimisi“ märkusega: „ATS-i rakendamisel peavad hoones olevad ventilatsioonisüsteemid välja lülituma“.

04.06.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu. Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele. Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Elektrijaama tee 61 kinnistule asuvas sõidukite teeninduse hoones ehitisregistri koodiga 118004511 ja Elektrijaama tee 61a kinnistule asuvas büroohoones ehitisregistri koodiga 118004508 automaatse tulekahjusignalisatsiooni paigaldamiseks vastavalt ehitusprojektile „ATS projekt 090421_PP_EN“, projekterija Smart Time OÜ.
- 3.2. Kohustada ehiitustööde tellijat täita kõrvaltingimus, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Päästeameti Ida päästkeskuse poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemise

Katri Raik
Linnapea

Sergei Solodov
Juriidilise ja personaliteenistuse jurist
linnasekretäri ülesannetes