



KORRALDUS

Narva

22.06.2021 nr 483-k

Ehitusloa andmine (Väike-Looga tn 5)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

28.05.2021 ehisregistri elektroonilise keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/18157 Väike-Looga tn 5 asuval kinnistul suvila püstitamiseks koos ehitusprojektiga „Väike-Looga tn 5 suvila ehitusprojekt 032021_EP_v01_Vaikelooa5“, peaprojekterija Limited Project OÜ.

Väike-Looga tn 5 kinnistule suvila püstitamiseks on kinnitatud 12.05.2021 Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 345-k projekteerimistingimused.

31.05.2021 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/18199, menetluse nr 261587 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

10.06.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Päästeameti Ida päästkeskus kooskõlastas „tingimisi“ märkusega: „Vingugaasiandur on kohutsulik. Alus: majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 22 lg 1 p 14“.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Väike-Looga tn 5 asuval kinnistul suvila püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile „Väike-Looga tn 5 suvila ehitusprojekt 032021_EP_v01_Vaikelooa5“, peaprojekterija Limited Project OÜ.

3.2. Kohustada ehitustööde tellijat täita kõrvaltingimus, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Päästeameti Ida päästkeskuse poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Katri Raik
Linnapea

Sergei Solodov
Juriidilise ja personaliteenistuse jurist
linnasekretäri ülesannetes