



Narva

07.07.2021 nr 516-k

Nirgi tn 15a (AÜ Narva Ogonjok) ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ja maaüksuse ostueesõigusega erastamine

1. Asjaolud ja menetluskäik

Aiandusühistu Narva Ogonjok (rg-kood 80069419) maakasutusõiguse piires, aadressil Nirgi tn 15a asub aiandusühistule kuuluv ja aiandusühistu liikmete ühiskasutuses olev ehtis nimetusega hoone (ehitisregistri kood 121353988, kasutamise otstarve muu erihoone (12749)).

Kõneoleva ehitise aluse maa ostueesõigusega erastamiseks esitas Narva Linnavalitsusele avalduse AÜ Narva Ogonjok 19.02.1999. aastal, mis ei vasta maareformi seaduse § 40 lõikes 1 määratud maa ostueesõigusega erastamiseks avalduste esitamise tähtajale ehk 1998. aasta 1. jaanuariks. Kuid, kuna aiandusühistu liikmete poolt on esitatud maareformi seaduse § 40 lõikes 1 määratud tähtajaks 141 ostueesõigusega erastamise avaldust, siis on võimalik aiandusühistu liikmete ühiskasutuses olevate ühiskondlike ehitiste maa erastamise menetlus läbi viia maareformi seaduse § 22 lõikes 1 sätestatud alustel.

Maareformi seaduse § 22 lõike 1¹ kohaselt elamu-, korteri-, garaaži-, suvila- või aiandusühistu liikmete ühiskasutuses olevaks maaks loetakse nimetatud ühistu maakasutusõiguse piiridesse jääv maa, mida ühistu liikmed kasutavad ühiselt ja mis ei ole määratud ühistu liikme ehitise juurde kuuluva krundina või selle teenindamiseks vajaliku maana.

Ülaltoodud üldkasutatava ehitise aluse maa erastamiseks on moodustatud ja masskande käigus maakatastrisse kantud maaüksus Nirgi tn 15a (51101:001:1347), millele kohalik omavalitsus määrab vastavalt maa ostueesõigusega erastamise korra § 13 kindlaks maa suuruse ja piirid, maa sihtotstarbe ja maksustamishinna.

Korraldusele on lisatud AÜ Narva Ogonjok esindajaga kooskõlastatud Maa-ameti kaardiserveri väljavõte (erastatava maaüksuse plaan).

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 kohaselt otsustab õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused omavalitsusüksuse nimel volikogu, kes võib nende küsimuste lahendamise volitada valla- või linnavalitsusele või volikogu poolt määratud osavalla või linnaosa esinduskogule, ametiasutusele, asutuse struktuuriüksusele või ametnikule;
- 2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 8 punkti 3 kohaselt on Geodeesia ja maakorralduse osakonna üks põhiülesannetest maareformi käigus maa erastamiseks, riigimaale hoonestusõiguse seadmiseks, maa riigiomandisse jätmiseks või munitsipaalomandisse vormistamiseks olevate toimingute teostamine ja linnavalitsuse haldusaktide eelnõude ettevalmistamine;
- 2.3 Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määruse nr 144 "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord" punkti 12 kohaselt määrab linna- või vallavalitsus ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruse ja piirid;
- 2.4 Juhindudes Maareformi seaduse § 20 lõikest 1; § 22 lõikest 1, 1¹; § 22¹ lõikest 1, 6; § 22³ lõikest 1; § 23 lõikest 1, 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusest nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord"; Maakatastriseaduse § 18, § 18¹, § 20 lõikest 5, 7, 15; Vabariigi Valitsuse 14.08.2018 määruse nr 30 "Katastriüksuse moodustamise kord" § 43, § 45; Majandus-ja taristuministri 02.06.2015.a. määrusest nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

3. Otsus

- 3.1 Määrata Nirgi tn 15a (51101:001:1347) maatüksuse erastamiseks:
- 3.1.1 maatüksusel asuva ehitise (hoone (121353988) teenindamiseks vajaliku maa piirid vastavalt korraldusele lisatud Maa-ameti kaardiserveri väljavõttele;
 - 3.1.2 teenindusmaa ligikaudne pindala 134 m², millest 65 m² on ehitise alune maa;
 - 3.1.3 maa sihtotstarve – Ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh) 100%;
 - 3.1.4 maa maksustamishind 30 eurot;
- 3.2 Punktis 3.1 nimetatud maa erastatakse ostueesõigusega aiandusühistule Narva Ogonjok (rg-kood 80069419);
- 3.3 Kohaliku omavalitsuse üksuse maa ostueesõigusega erastamise eeltoimingute kulud 35 eurot tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti arvele EE671010220034033017 SEB pangas;
- 3.4 Maa kasutamisel kehtivad tulenevalt seadustest ja teistest õigusaktidest kitsendused, s.h:
- kasutada maad vastavalt maa sihtotstarbele;
 - ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
 - täita Narva linna heakorra eeskirja;
 - lubada kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras;
- 4.2 Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Aiandusühistule Narva Ogonjok (rg-kood 80069419);
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Sergei Gorlatš
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Üllar Kaljuste
Linnasekretär