



KORRALDUS

Narva

07.07.2021 nr 517-k

**Munitsipaalomandisse antavate maaüksuste
sihtotstarbe määramine
(2. Jõesuu tänava kraav, Kulgusadama
kraav V2, Mureli kraav)**

1. Asjaolud ja menetluse käik

MaaRS § 28 lõige 3 sätestab, et maa, mille munitsipaalomandisse andmist kohaliku omavalitsuse üksus MaaRS-is sätestatud tähtjaks ei taotlenud, antakse munitsipaalomandisse, kui maa ei kuulu MaaRS-i alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele. Vastavalt MaaRS § 25 lõikele 5¹, otsustab MaaRS § 38 lõike 3 kohaselt välja selgitatud munitsipaalomandisse antava maa munitsipaalomandisse andmise Maa-ameti peadirektor.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määrusega nr 133 kehtestatud *maa munitsipaalomandisse andmise korra* § 8³ lõike 1 kohaselt algatab Maa-amet maa munitsipaalomandisse andmise menetluse, teatades maa munitsipaalomandisse andmise kavatsusest linna- või vallavalitsusele, kelle omandisse maa soovitakse anda.

Lähtuvalt eeltoodust esitas Maa-amet Narva Linnavalitsusele 26.03.2021 kirjaga nr 6-8/21/5399 (dokumendiregistris nr 1-12.3/2821) teate Narva linna haldusterritooriumil asuvate reformimata maaüksuste kohta, mis ei ole vajalikud riigi ülesannete täitmiseks ja on otstarbekas anda kohaliku elu korraldamiseks Narva linna munitsipaalomandisse (kirjas tabel 4).

Kõnesolevate maaüksuste koha-aadressid on kantud Aadressiandmete süsteemi (ADS) ning katastriüksused on moodustatud 29.05.2020.a masskande käigus Maa-ameti peadirektori 04.12.2019.a korralduse nr 1-17/19/3147 alusel.

Maa munitsipaalomandisse andmiseks palub Maa-amet teatada katastriüksuste kohta maa erastamiseks või tagastamiseks tähtaegselt esitatud avalduste puudumisest või esitada andmed lahendamata taotluste kohta ning määrata maakatastriseaduse § 20 lõikest 7 tulenev maa sihtotstarve.

Maa-ameti esitatud maaüksuste loend sisaldab ka antud otsuses loetletud maaüksuseid, kus asuvad kuivenduskraavid. Kuna maaüksustel puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal, siis maakatastriseaduse § 20 lõike 7 kohaselt määratakse maaüksustele sihtotstarve vastavalt tegelikule maakasutusele, s.t "veekogude maa".

Kõnesolevate maaüksuste osas puuduvad teiste isikute taotlused maa tagastamiseks või lahendamata taotlused maa erastamiseks.

2. Õiguslikud alused

Maa munitsipaalomandisse andmise korra § 8³ lõike 2 kohaselt linna- või vallavalitsus määrab ühe kuu jooksul maaüksuse sihtotstarbe ja koha-aadressi ja edastab Maa-ametile vastava otsuse ning teatab Maa-ametile maaüksuse erastamiseks või tagastamiseks tähtaegselt esitatud avalduste puudumisest või esitab andmed lahendamata taotluste kohta.

3. Otsus

Määrata maa sihtotstarbeks "veekogude maa" (006; V) järgmistele maaüksustele:

- 3.1 2. Jõesuu tänava kraav, katastritunnus 51101:001:1487, pindala 269 m²;
- 3.2 Kulgusadama kraav V2, katastritunnus 51101:001:1826, pindala 102 m²;
- 3.3 Mureli kraav, katastritunnus 51101:001:1308, pindala 1325 m².

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest;
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väite haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Sergei Gorlatš
Abilinnapea linnapea ülesannetes

Üllar Kaljuste
Linnasekretär