

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

07.07.2021 nr 523-k

Ehitusloa andmine (Elektrijaama tee 59 // 91)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

24.05.2021 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus 2111271/17882 Elektrijaama tee 59 // 91 kinnistutele päikesepargi rajamiseks koos ehitusprojektiga „Elektrijaama tee 59 ja 91 päikesepark ARE2102_EP“, projekterija Enefit Green AS. Ehitusprojekt on koostatud 09.06.2021 korraldusega nr 439-k kinnitatud „Elektrijaama tee 59 ja 91 krundile päikesepargi rajamine“ projekterimistingimuste alusel.

25.05.2021 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/17407, menetluse nr 260679 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, OÜ-le VKG Elektrivõrgud ja Enefit Power AS-le kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

29.06.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkusega: „Teekate peab vastama Narva linna heakorra eeskirja § 4 lõike 3 nõuetele. Päikesepargi teenindustee kattena kasutada „freesasfalt“ katet vastavalt EL-7-08 joonisele „Teenindustee katendi skeem“.

OÜ VKG Elektrivõrgud kooskõlastas „tingimisi“ märkustega: „1. VKG Elektrivõrgud OÜ jaotusvõrguga liitumine lahendada eraldi vastavalt liitumislepingu tingimustele. Liitumislepingu sõlmimiseks on vajalik esitada liitumistaotlus. VKG Elektrivõrgud OÜ uue alajaama ning teiste projekteritavate elektripaigaldiste lõplik asukoht selgub tööprojektiga. 2. Antud kooskõlastus ei kehti ligipääsuteede ja piirdeaia rajamisele. 3. VKG Elektrivõrgud OÜ-le peab olema tagatud ööpäevaringne juurdepääs elektripaigaldiste hooldamiseks ja remondiiks. Seehulgas kinnistut läbib 110 kV õhuliin koos mastidega. 4. Kõik edasised projekti staadiumid ja osad peab kooskõlastama VKG Elektrivõrgud OÜ-ga“.

29.06.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekterimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Elektriijaama tee 59 // 91 kinnistutele päikesepargi rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „Elektriijaama tee 59 ja 91 päikesepark v02 ARE2102_EP_v02_Elektriijaamatee-91-59-PV“, projekteerija Enefit Green AS.
- 3.2. Kohustada ehiitustööde tellijat täita kõrvaltingimused, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ja OÜ-gu VKG Elektrivõrgud poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Sergei Gorlatš
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste
Linnasekretär