

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

07.07.2021 nr 524-k

### Ehitusloa andmine (Aasa tn 12)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

04.05.2021 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/08906 Aasa tn 12 asuvale kinnistule üksikelamu püstitamiseks ja selle teenindamiseks vajalike ehitiste rajamiseks koos ehitusprojektiga „Ehitusprojekt 651NEP\_PP\_Aasa12“, peaprojekterija Narva Ehitusprojekt OÜ.

Ehitusprojekt on koostatud 23.12.2020 korraldusega 913-k kinnitatud „Aasa tn 12 ühepereelamu püstitamine Narva Linnavolikogu 19.06.2003 a otsusega nr 76/18 kehtestatud Tallinna mnt 45, 47, 49, 51, 53 detailplaneeringu alusel“ projekterimistingimuste alusel.

06.05.2021 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/14840, menetluse nr 258217 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Päästeameti Ida päästkeskusele, ja AS-le Narva Vesi kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

15.06.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Päästeameti Ida päästkeskus kooskõlastas „tingimisi“ märkusega: „1. Terrassipõranda tuletundlikkus peab vastama nõutele Dfl-s1 ("s2" tuletundlikkum, kui "s1"). Alus: majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 22 lg 1 p 5“.

30.06.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekterimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

#### 3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Aasa tn 12 asuvale kinnistule üksikelamu püstitamiseks ja selle teenindamiseks vajalike ehitiste rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „Ehitusprojekt 651NEP\_PP\_v02\_Aasa12“, peaprojekterija Narva Ehitusprojekt OÜ.

3.2. Kohustada ehitustööde tellijat täita kõrvaltingimus, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Päästeameti Ida päästkeskuse poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Sergei Gorlatš  
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär

