

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

21.07.2021 nr 564-k

### Projekteerimistingimuste kinnitamine

(AÜ Baltika üldmaa, Meedikute tn, Viktoria tn, Osja tn // Piibelehe tn, Pruuka kraav V2,V4,V5,V6,V7,V8 krundile elektripaigaldise rajamine)

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.05.2021. a taotles (linnavalitsuse dokumendiregistris taotluse nr 4734/1-14) E-SERVICE AS (registrikood 10360030) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi: pädev asutus) projekteerimistingimusi AÜ Baltika üldmaa, Meedikute tn, Viktoria tn, Osja tn // Piibelehe tn, Pruuka kraav V2,V4,V5,V6,V7,V8 krundile elektripaigaldise rajamiseks. Vastavalt taotlusele uue elektripaigaldise pinge on kuni 35kV. Taotlusele on lisatud asendiplaan.

Vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punktile 2 mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks on projekteerimistingimused nõutavad. Elektripaigaldise rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Elektripaigaldise rajamine ei ole Narva linna üldplaneeringuga vastuolus, kuna kinnistute sihtotstarbeid ei muudeta.

Haldusmenetluse seaduse § 40 ja EhS § 31 lõike 3 alusel kaasas pädev asutus (linnavalitsuse dokumendiregistris 29.06.2021. a kiri nr 1-14/4734-2) projekteerimistingimuste menetluse taotleja, menetluse eseme kinnisasjade omanikud ning asutused või isikud, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada:

kinnisasja katastritunnus	aadress ja	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel	kättesaamise kinnitus
Baltika üldmaa Sihtotstarbeta maa 100% (51107:004:0228)		AIANDUSÜHISTU BALTIKA, 80021938	30.06.2021	19.07.2021
Pruuka kraav V2 Veekogude maa 50% Transpordimaa 50% (51101:001:1039)		AIANDUSÜHISTU GAMMA, 80045695	30.06.2021	19.07.2021
Pruuka kraav V4 Veekogude maa 100% (51101:001:1760)		AIANDUSÜHISTU VICTORIA AIAMAAD 80045672	30.06.2021	29.06.2021
Pruuka kraav V5 Veekogude maa 100% (51101:001:0903)		AIANDUSÜHISTU JANTAR, 80029650	30.06.2021	30.06.2021
Pruuka kraav V6 Sihtotstarbeta maa 100% (51101:001:1670)		AIANDUSÜHISTU NARVA ŽASMINI AIAD, 80054814	30.06.2021	19.07.2021
Pruuka kraav V7 Veekogude maa 100% (51101:001:1446)		Aiandusühing ANIL, 80367022	30.06.2021	30.06.2021
Pruuka kraav V8 Veekogude maa 100% (51101:001:1595)		Aiandusühistu MEDITAL, 80045138	30.06.2021	19.07.2021

Osja tänav // Piibelehe tänav, Veekogude maa 50% Transpordimaa 50% (51107:008:0001)	Aiandusühistu Landõš, 80008866	30.06.2021	30.06.2021
Viktorija tänav Transpordimaa 100% (51101:001:1752)	AIANDUSÜHISTU VICTORIA AIAMAAD, 80045672	30.06.2021	29.06.2021
Meedikute tänav Transpordimaa 100% (51101:001:1634)	Aiandusühistu MEDITAL, 80045138	30.06.2021	19.07.2021
projekteerimistingimuste taotleja	E-SERVICE AS, 10360030	30.06.2021	29.06.2021

Projekteerimistingimuste menetluse käigus olid esitatud järgmised arvamused:

30.06.2021 AÜ Jantar ja AÜ Landõš esitasid oma nõusolek e-posti teel;

19.07.2021 AÜ MEDITAL, AÜ BALTIKA ja AÜ GAMMA esitasid oma nõusolek telefoni teel;

19.07.2021 AÜ NARVA ŽASMINI AIAD esitas oma nõusolek e-posti teel.

Projekteerimistingimuste menetluse käigus ei ole arvamust esitanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist projekteerimistingimuste taotleja ning AÜ VICTORIA AIAMAAD ja AÜ ANIL kinnistute omanikud. Pädev asutus loeb, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Vastavalt Ehitusseadustiku § 31 lõikele 6, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Pädev asutus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid. Lähtudes eeltoodust, võib kohalik omavalitsus anda projekteerimistingimused AÜ Baltika üldmaa, Meedikute tn, Viktoria tn, Osja tn // Piibelehe tn, Pruuka kraav V2,V4,V5,V6,V7,V8 krundile elektripaigaldise rajamiseks.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

## 3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused AÜ Baltika üldmaa, Meedikute tn, Viktoria tn, Osja tn // Piibelehe tn, Pruuka kraav V2,V4,V5,V6,V7,V8 krundile elektripaigaldise rajamiseks järgnevalt:

### 3.1 ÜLDNÕUDED

- 3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ja Narva linnas kehtivates määrustes (sh Narva linna heakorra eeskirjas), 17.07.2015 Majandus- ja taristuministri määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus sätestatud, Eesti Standardite (sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“) nõuetele ning tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 3.1.2 Esitada situatsiooniskeem.
- 3.1.3 Asendiplaani aluskaardiks peab olema võetud aktualiseeritud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav geodeetiline alusplaan, mis on vastuvõetud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt. Asendiplaanil näidata olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, likvideeritavad puud jne.
- 3.1.4 Ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. Soovitavalt vormistada tabelite abil. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.1.5 Ette näha katendi taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige.
- 3.1.6 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
- 3.1.7 Võtta tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt ja maaomanikelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.1.8 Projekt kooskõlastada projekti tellijaga.
- 3.1.9 Ehitamisel tuleb lähikeskkonnaga arvestada. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimeerimiseks.
- 3.1.10 Elektripaigaldis ei tohi tõkestada kraavi hooldustööde tegemist, tänava kasutamist ja perspektiivseid tänavarajatisi.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 21.07.2026. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Katri Raik  
Linnapea



Ühar Kaljuste  
Linnasekretär