

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

21.07.2021 nr 579-k

Linnavara tasuta kasutusse andmine (Ida-Virumaa Koerasõprade Klubi LUCKY)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile laekus Ida-Virumaa Koerasõprade Klubi LUCKY, registrikood 80304978, juhatuseliige Tatjana Zamorskaja, taotlus, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Mõisa tn 1 hoone esimese korruse ruumid nr 52-55, 65 ja 66 klubi tegevuse korraldamiseks.

Ruumide pindala	106,7 m ²
Arvestuslik üüritasu	58,68 euro/kuu
Hooldustasu	14,93 euro/kuu

Taotlust põhjendatakse asjaoluga, et Ida-Virumaa Koerasõprade Klubi LUCKY (edaspidi *MTÜ* või *klubi*) kasutab praegu Narvas ruume üldpindalaga 100 m² Paul Kerese tänav 20 hoones. Kasutusleping oli sõlmitud SA-ga Narva Linna Arendus 2010. aastal. Algselt oli leping null-üüritasuga, hiljem kehtestati väike üüritasu, kuid kaks aastat tagasi oli klubile kehtestatud üüritasu kui äriühingule. Seda üüritasu klubi ei ole suuteline maksma, kuna COVIDiga seotud piirangute tõttu on ruumides tegevus keelatud.

Varem klubi korraldas suuri koertenäitusi ning oli võimeline maksma üüritasu, kuid pandeemia oludes, mil piirid on kinni, klubi on kahjumis, kuna põhilised näituse kliendid olid pärit Venemaalt. Kahjuks SA Narva Linna Arendus ei taha tulla MTÜle vastu üüritasu vähendamiseks, sest SA esindajate sõnul antud hoone on ette nähtud kasumi saamiseks.

Ida-Virumaa Koerasõprade Klubi LUCKY on Ida-Virumaal ainus klubi, millel on sellised teenused ja pädevus ning üle 10-aastase kogemusega atesteeritud treenerid. Möödunud aastatega on klubi koolitanud välja üle 1000 koera ja paljud koerad on saavutanud kõrgeid tulemusi. Juba üle kuue aasta laupäeviti käivad klubiliikmed koos oma koertega raamatukogus raamatulugemistel, kus lapsed loevad koertele raamatuid ning millega lapsi motiveeritakse raamatukogus käima ja hästi lugema.

Seoses raske majandusliku seisundiga, kuid sooviga arendada koeraomanike kultuuri Narvas, MTÜ palub anda Mõisa tn 1 hoones asuvad kõnesolevad ruumid võimalusel tasuta kasutusse (nagu teistelegi MTÜ-dele) kommunaaltasu eest. Kasutatavates ruumides klubi plaanib teha oma kuludega vajalikud remonditööd selleks, et oleks võimalik korraldada seal treeninguid.

12.05.2021. a toimunud Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul oli otsustatud nõustuda taotlusega ja anda Ida-Virumaa Koerasõprade Klubile LUCKY, registrikood 80304978, enampakkumist korraldamata tasuta kasutusse tähtajatult Narvas Mõisa tn 1 esimese korruse ruumid nr 52-55, 65 ja 66 klubi tegevuseks. Enne Narva Linnavalitsuse istungile korralduse suunamist soovitati Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile teha arvamuspäring Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ruumide sobivuse kohta koertetreeninguteks. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ei kooskõlastanud ruumide nr 52-55, 65 ja 66 klubi tegevuseks eraldamise. 01.06.2021.a toimus paikvaatlus N. Šibalova, K. Enno ja S. Gorlatši ning klubi esindaja osalusel, kus sai kokku lepitud alternatiivlahendus.

05.07.2021. a Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametisse laekus uus avaldus, kus Ida-Virumaa Koerasõprade Klubi LUCKY palub eraldada kasutusse ruumid nr 1-6, 11, 13 ja 14.

MTÜ Ida-Virumaa Koerasõprade Klubi LUCKY taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni e-koosolekul 05.-09.07.2021. a (protokoll nr 9) ning otsustati:

- 12.1 Nõustuda 05.07.2021 taotlusega ja anda Ida-Virumaa Koerasõprade Klubile LUCKY, registrikood 80304978, enampakkumist korraldamata tasuta kasutusse tähtajatult Narvas Mõisa tn 1 esimese korruse ruumid nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 13, 14 klubi tegevuseks.
- 12.2 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil valmistada ette punktis 12.1 otsuse edastamine Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

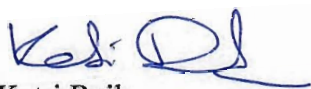
Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 "Linnavara kasutusse andmise kord" § 7 lg 2 p 7 kohaselt linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või "Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga" ettenähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni viis aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel.

3. OTSUS

Anda Ida-Virumaa Koerasõprade Klubile LUCKY, registrikood 80304978, enampakkumist korraldamata tasuta kasutusse tähtajatult Narvas Mõisa tn 1 esimese korruse ruumid nr 1-6, 11, 13 ja 14 klubi tegevuseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Ida-Virumaa Koerasõprade Klubile LUCKY.
- 4.3 Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär