



Narva

01.09.2021 nr 694-k

Tallinna mnt 15a asuva maa-ala osa tasuta kasutusse andmine (Narva linn, Tallinna mnt 17 korteriühistu)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile on laekunud taotlused kahelt korteriühistult parkla ehitamiseks nende kasutusse antud Narvas Tallinna mnt 15a munitsipaalmaa-ala osade üldpindade korrigeerimiseks. Maa-ala asukohaga Narvas aadressil Tallinna mnt 15a (katastritunnus 51101:004:0115, üldkasutatav maa 100%) on praegu tähtajatult tasuta osaliselt kasutusse antud Narva linn, Tallinna mnt 17 korteriühistule prügimaja ja parkla jaoks. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet koostöös Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga koostas Tallinna mnt 15a haljasala komplekslahenduse. Komplekslahendus oli naaberkorteriühistute ja ärihoone omaniku esindajaga arutatud ja kooskõlastatud. Narva linn, Tallinna mnt 17 korteriühistu esitas oma vastuse, et on lahendusega nõus tingimusel, et prügimaja jääb endisele kohale ning linn raiub 4 puud omal kulul. Tallinna mnt 15a haljasala komplekslahendust arutati korduvalt Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul ning 26.08.2021. a koosolekul (protokoll nr 12 punktid 3.2, 3.3) otsustati:

„3.2 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil muuta Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ja Narva linn, Tallinna mnt 17 korteriühistu vahel sõlmitud tasuta maa-ala osa kasutamise lepingut nr 1/936-M, andes kasutusse maa-ala osa aadressil Tallinna mnt 15a üldpindalaga 620 m² (vastavalt ALPA ja LMA eskiislahendusele ning v.a prügimaja jaoks eraldatud 20 m², mis on kasutusse antud lepinguga nr 1/768-M);

3.3 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil jätta rahuldamata Narva linn, Tallinna mnt 17 korteriühistu nõue linnale raiuda neli puud, kuna maa-alade eraldamine toimub ilma ettevalmistustöödeta.“

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) § 7 lg 2 p 6 sätestatu alusel võib linnavara korteriühistule või korteriomanike ühisusele linna omandis olevad maa-alad, mis antakse kasutusse korteriühistule või korteriomanike ühisusele parkimisplatsi, jäätmecontaineri paigaldamiseks määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

3. OTSUS

Muuta Narva linn, Tallinna mnt 17 korteriühistu, registrikood 80170377, ja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti vahel sõlmitud tasuta maa-ala osa kasutamise lepingut nr 1/936-M, asendada lepingus sätestatud üldpindala 404 m² läbivalt üldpindlaga 620 m² (muuta ka lepingu lisa 1 vastavalt korraldusele lisatud eskiislahendusele).

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Narva linn, Tallinna mnt 17 korteriühistule.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.


Jelena Golubeva
Linnapea asendaja


Üllar Kaljuste
Linnasekretär