

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

15.09.2021 nr 702-k

Ehitusloa andmine (Süsiaugu tn 14)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

23.07.2021 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/25996 Süsiaugu tn 14 asuvale kinnistule üksikelamu ja selle teenindamiseks vajalike ehitiste (vee- ja kanalisatsioonitorustikud, maaküte) püstitamiseks koos ehitusprojektiga „SÜSIAUGU TN 14 ÜHEPEREELAMU PÜSTITAMINE 122020_EP_v01_Susiaugu14“, peaprojekterija Limited Project OÜ.

Süsiaugu tn 14 kinnistul kehtib Narva linn, Sivertsli linnaosa Süsiaugu kinnistutel detailplaneering kehtestatud 06.04.2006 Narva Linnavolikogu otsusega nr 60.

26.07.2021 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/25071, menetluse nr 267927 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, AS-le Narva Vesi, OÜ-le VKG ELEKTRIVÖRGUD ja Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

08.09.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, detailplaneeringule ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

3. OTSUS

Anda ehitusluba Süsiaugu tn 14 asuvale kinnistule üksikelamu ja selle teenindamiseks vajalike ehitiste (vee- ja kanalisatsioonitorustikud, maaküte) püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile „SÜSIAUGU TN 14 ÜHEPEREELAMU PÜSTITAMINE 122020_EP_v01_Susiaugu14“, peaprojekterija Limited Project OÜ.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ants Liimets
Linnapea

Ülar Kaljuste
Linnasekretär