

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

29.09.2021 nr 761-k

### Asustamata eluruumide (korteriomandite) võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Eluruumide erastamise seaduse (edaspidi EES) § 22 lõike 12 kohaselt EES § 9 lõikes 1 nimetatud eluruumid ei ole 2004. aasta 1. augustist erastamise objektiks. Nimetatud eluruumidele ei kohaldata EES-ist tulenevaid erisusi ning neid võivad kohalikud omavalitsused võõrandada volikogu kehtestatud korras. Vastavalt EES § 9 lõikele 1 kuuluvad selliste eluruumide hulka ka asustamata eluruumid. Üldnimetatud eluruumid ei ole erastamise objektideks eluruumide erastamise seaduse tähenduses.

Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" (edaspidi ka Kord) § 16 lõike 3 kohaselt võib eluruumi võõrandada, kui on kindlaks tehtud, et eluruum ei ole linnale vajalik avalikuks otstarbeks ega seadustest või kohaliku omavalitsuse õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet korraldas Narva Linnavalitsuse 07.07.2021 korralduse nr 529-k alusel 25.08.2021 suulise avaliku enampakkumise asustamata eluruumide (korteriomandite) võõrandamiseks. Muu hulgas oli enampakkumisele pandud eluruum Narvas aadressil A. Puškini tn 45-41 alghinnaga 6 300,00 eurot, mille osas tunnistati enampakkumine nurjunuks ostjate puudumise tõttu.

Korra § 19 lõike 5 kohaselt, kui avalik enampakkumine loetakse nurjunuks ning selle tulemused jäävad kinnitamata ostjate puudumise tõttu, võib võõrandamise korraldaja eluruumi alghinda alandada.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti 27.09.2021 käskkirjaga nr 1-3/9247 alandati eelnimetatud korteri alghinda 6 000,00 euroni.

SA Narva Linnaelamu esitas Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile andmed asustamata munitsipaaluruumide kohta. Nende eluruumide käsutamisega seonduvat arutati Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 28.07.2021 ja 27.09.2021 koosolekul.

Võttes arvesse eluruumide andmeid, olemasolevaid võlgnevusi ja ebarahuldavat seisukorda, tuli Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjon järeldusele, et allpooltoodud asustamata eluruumid ei ole linnale vajalikud avalikuks otstarbeks ega seadustest või kohaliku omavalitsuse õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks ning tegi Narva Linnavalitsusele ettepaneku otsustada alljärgnevate asustamata eluruumide (korteriomandite) võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel:

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m <sup>2</sup>	Tubade arv	Korrus	Mõtteline osa	Alghind, EUR	Tagatisraha, 10% alghinnast
	tänav	maja	korter						
1	A.Puškini	45	41	32,4	1	2/5	324/24004	6000,00	600,00
2	Turu	3	110	30,2	1	3/5	302/31080	4500,00	450,00
3	Vaivara	3	1	27,4	1	1/3	274/8474	5100,00	510,00

Korra § 16 lõike 4 kohaselt on eluruumide võõrandamise korraldajaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, kes korraldab eluruumide võõrandamist ja lahendab kõik selle käigus tekkivad küsimused.

Korra § 19 lõike 1 kohaselt on suulisel või kirjalikul avalikul enampakkumisel võõrandatava asustamata eluruumi alghind eluruumi keskmine turuhind, mis määratakse eksperthinnangu alusel.

Vastavalt Korra § 24 lõikele 1 võib tagatisraha suurus olla kuni 10% enampakkumisele pandud eluruumi alghinnast ja see tuleb tasuda rahas enampakkumise kuulutuses märgitud tähtjaks ja viisil. Tagatisraha täpne suurus määratakse kindlaks Narva Linnavalitsuse korralduses.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" § 17 lõike 1 kohaselt otsustab eluruumi võõrandamise suulisel või kirjalikul avalikul enampakkumisel Narva Linnavalitsus.

## 3. OTSUS

3.1 Võõrandada suulisel avalikul enampakkumisel järgmised asustamata eluruumid (korteriomandid):

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m <sup>2</sup>	Tubade arv	Korrus	Mõtteline osa	Alghind, EUR	Tagatisraha, 10% alghinnast
	tänav	maja	korter						
1	A.Puškini	45	41	32,4	1	2/5	324/24004	6000,00	600,00
2	Turu	3	110	30,2	1	3/5	302/31080	4500,00	450,00
3	Vaivara	3	1	27,4	1	1/3	274/8474	5100,00	510,00

3.2 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil korraldada korralduse punktis 3.1 nimetatud asustamata eluruumide (korteriomandite) suuline avalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määrusele nr 18 „Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord”.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Ants Liimets  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär