

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

13.10.2021 nr 802-k

### **Munitsipaalomandisse antavate maaüksuste sihtotstarbe määramine (5. Paemurru tn 25, Kreenholmi tn 21a, Kulgusadama tee 4, Kulgusadama tee 9a, Parve tn 9, Nuka, Jalgratta tee 16)**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

MaaRS § 28 lõige 3 sätestab, et maa, mille munitsipaalomandisse andmist kohaliku omavalitsuse üksus MaaRS-is sätestatud tähtjaks ei taotlenud, antakse munitsipaalomandisse, kui maa ei kuulu MaaRS-i alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele. Vastavalt MaaRS § 25 lõikele 5<sup>1</sup>, otsustab MaaRS § 38 lõike 3 kohaselt välja selgitatud munitsipaalomandisse antava maa munitsipaalomandisse andmise Maa-ameti peadirektor.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määrusega nr 133 kehtestatud *maa munitsipaalomandisse andmise korra* § 8<sup>3</sup> lõike 1 kohaselt algatab Maa-amet maa munitsipaalomandisse andmise menetluse, teatades maa munitsipaalomandisse andmise kavatsusest linna- või vallavalitsusele, kelle omandisse maa soovitakse anda.

Lähtuvalt eeltoodust esitas Maa-amet Narva Linnavalitsusele 26.03.2021 kirjaga nr 6-8/21/5399 (dokumendiregistris nr 1-12.3/2821) teate Narva linna haldusterritooriumil asuvate reformimata maaüksuste kohta, mis ei ole vajalikud riigi ülesannete täitmiseks ja on otstarbekas anda kohaliku elu korraldamiseks Narva linna munitsipaalomandisse (kirjas tabel 4).

Kõnesolevate maaüksuste koha-aadressid on kantud Aadressiandmete süsteemi (ADS) ning katastriüksused on moodustatud 29.05.2020.a masskande käigus Maa-ameti peadirektori 04.12.2019.a korralduse nr 1-17/19/3147 alusel.

Maa munitsipaalomandisse andmiseks palub Maa-amet teatada katastriüksuste kohta maa erastamiseks või tagastamiseks tähtaegselt esitatud avalduste puudumisest või esitada andmed lahendamata taotluste kohta ning määrata maakatastriseaduse § 20 lõikest 7 tulenev maa sihtotstarve.

Maa-ameti esitatud maaüksuste loend sisaldab ka antud otsuses loetletud hoonestamata maaüksuseid, millel puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal. Sel juhul maakatastriseaduse § 20 lõike 7 kohaselt määratakse maaüksustele sihtotstarve "sihtotstarbeta maa".

Kõnesolevate maaüksuste osas puuduvad teiste isikute taotlused maa tagastamiseks või lahendamata taotlused maa erastamiseks.

#### **2. Õiguslikud alused**

Maa munitsipaalomandisse andmise korra § 8<sup>3</sup> lõike 2 kohaselt linna- või vallavalitsus määrab ühe kuu jooksul maaüksuse sihtotstarbe ja koha-aadressi ja edastab Maa-ametile vastava otsuse ning teatab Maa-ametile maaüksuse erastamiseks või tagastamiseks tähtaegselt esitatud avalduste puudumisest või esitab andmed lahendamata taotluste kohta.

#### **3. Otsus**

Määrata maa sihtotstarbeks "**sihtotstarbeta maa**" (012; S) järgmistele maaüksustele:

- 3.1 5. Paemurru tn 25, katastritunnus 51101:001:1480, pindala 2375 m<sup>2</sup>;
- 3.2 Kreenholmi tn 21a, katastritunnus 51101:001:1429, pindala 4358 m<sup>2</sup>;
- 3.3 Kulgusadama tee 4, katastritunnus 51101:001:1515, pindala 12932 m<sup>2</sup>;

- 3.4 Kulgusadama tee 9a, katastritunnus 51101:001:1395, pindala 1697 m<sup>2</sup>;
- 3.5 Parve tn 9, katastritunnus 51101:001:1723, pindala 683 m<sup>2</sup>;
- 3.6 Nuka, katastritunnus 51101:001:1578, pindala 1728 m<sup>2</sup>;
- 3.7 Jalgratta tee 16, katastritunnus 51101:001:1420, pindala 99480 m<sup>2</sup>;

#### **4. Rakendussätted**

- 4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest;
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väite haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Ants Liimets  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär