

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

13.10.2021 nr 803-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(A. Puškini tn 25, 25c, 27, 29, 32, 32a, L4, L5, Hariduse 18a, 18b, L3, L4 krundile elektripaigaldise rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.09.2021. a taotles (linnaavalitsuse dokumendiregistris taotluse nr 8247/1-14) Olga Matvejeva Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi: pädev asutus) projekteerimistingimusi A. Puškini tn 25, 25c, 27, 29, 32, 32a, L4, L5, Hariduse 18a, 18b, L3, L4 krundile elektripaigaldise rajamiseks. Vastavalt taotlusele uue elektripaigaldise pinge on kuni 0,4 kV. Taotlusele on lisatud asendiplaan.

Vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punktile 2 mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks on projekteerimistingimused nõutavad. Elektripaigaldise rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Elektripaigaldise rajamine ei ole Narva linna üldplaneeringuga vastuolus, kuna kinnistute sihtotstarbeid ei muudeta.

Haldusmenetluse seaduse § 40 ja ehitusseadustiku § 31 lõike 3 alusel kaasas pädev asutus projekteerimistingimuste menetlusse taotleja, menetluse eseme kinnisasjade omanikud ning asutuse, mille õigusi või hube võib taotletav ehitist või ehitamine puudutada:

kinnisasja aadress ja katastritunnus	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel või kaasatud linnavalitsuse dokumendiregistri keskkonna kaudu	kättesaamise kinnitus
A. Puškini tn 29 (51101:001:1872)	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet	23.09.2021	23.09.2021
A. Puškini tn L4 (51101:004:0120)			
A. Puškini tn L5 (51101:003:0089)			
Hariduse tn L3 (51101:003:0081)			
Hariduse tn L4 (51101:004:0129)			
Hariduse tn 18b (51101:003:0048)	Adelan KVH OÜ (registrikood 10568109)	23.09.2021	04.10.2021
A. Puškini tn 32 (51101:003:0056)	AS Konkord (registrikood 10245493)	23.09.2021*

A. Puškini tn 25 (51101:004:0028)	KÜ Narva linn, A. Puškini tn 25 (registrikood 80180175)	23.09.2021	04.10.2021
	OÜ Tapivole (registrikood 10972537)	23.09.2021*
	Larossa Grupp OÜ (registrikood 10246050)	23.09.2021*
	REN koolitus OÜ (registrikood 11955802)	23.09.2021*
A. Puškini tn 27 (51101:004:0111)	AS Nordecon (registrikood 10099962)	23.09.2021	24.09.2021
A. Puškini tn 32a (51101:003:0068)	Narva Gorisont HÜ (registrikood 80082971)	23.09.2021	27.09.2021
A. Puškini tn 25c (51101:004:0075)	VKG Elektrivõrgud OÜ (registrikood 10855041)	23.09.2021	27.09.2021
Hariduse tn 18a (51101:003:0059)	Telia Eesti AS (registrikood 10234957)	23.09.2021	24.09.2021
projekteerimistingimuste taotleja	Olga Matvejeva	23.09.2021	08.10.2021

*Vastavalt Haldusmenetluse seadusele §27 lg 2 elektrooniliselt kättesaadavaks tehtud või edastatud dokument loetakse kättetoimetatuks, kui dokument või teade dokumendi kättesaadavaks tegemise kohta on edastatud äriühingu äriregistrisse kantud elektronposti aadressil.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 6, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Pärast projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumist esitas 30.09.2021 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet vastus (kirja nr – 9418/1-12.1), et: “Projekteeritava alal on palju puid, millest ükski pole eemaldamiseks tähistatud. Kas see tähendab, kogu ülejäänud kõrghaljastus kuulub säilitamisele ja kaitsmisele ehitustööde ajal? Palun märkida projektidokumentatsioonis, et kaabel tuleks paigaldada kinnisel meetodil.”

Pärast projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumist esitas 04.10.2021 KÜ Narva linn, A. Puškini tn 25 oma kooskõlastuse (kirja nr- 1.13.1/2480-10) koos tingimustega:

„Kuna kaabli oletataval teel (umbes 0,5 – 1 m) asub üsnagi vana pappel, mille juured saavad läbiviidavate tööde käigus kahjustada, siis puu kukkumise vältimiseks tulevikus tuleks ta tööde teostamise algataja kulul maha võtta. Kaabli oletataval teel asub korteriühistule kuuluv liiklusmärk, mis tuleb kas ümber tõsta või paigutada endisele kohale. Kaabli oletatavasse asukohta on projekteeritud korteriühistule kuuluvate prügikonteinerite jaoks betoonist alus, mistõttu tuleb sinna näha ette kaabli jaoks vastav toru (hülss), mis hakkab paiknema tulevase

betoonaluse all meie korteriühistu poolt kooskõlastatud ja kinnitatud projekti kohaselt. Tagada kogu tööde teostamise ajaks takistusteta juurdepääs teenindavale transpordile korteriühistule kuuluvate prügikonteinerite tühjendamiseks. Samuti nõuame aadressil A. Puškini tn 25 asuva ehitise aiaga ümbritsemist, et vältida ebaseaduslike prügilate tekkimist selle ehitise juures asuvas tuleohutuse tsoonis. Ja viimane punkt – taastada tee kahjustatud asfaltkate 100% ulatuses pärast kõigi tööde lõpetamist”.

Pärast projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumist esitas 01.10.2021 Nordecon AS oma kooskõlastuse (kirja nr- 9473/1.12.1) koos tingimusega, et peale ehitustööde lõppu taastatakse algne kinnistu seisukord, sh haljastus.

VKG Elektrivõrgud OÜ 24.09.2021 esitas oma kooskõlastuse (kirja nr – 9161/1-12.1).

Olga Matvejeva 08.10.2021 esitas oma kooskõlastuse (kirja nr - 1-12.1/8247-3).

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused A. Puškini tn 25, 25c, 27, 29, 32, 32a, L4, L5, Hariduse 18a, 18b, L3, L4 krundile elektripaigaldise rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDNÕUDED

3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ja Narva linnas kehtivates määrustes (sh Narva linna heakorra eeskirjas), 17.07.2015 Majandus- ja taristuministri määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus sätestatud, Eesti Standardite (sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“) nõuetele ning tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

3.1.2 Esitada situatsiooniskeem.

3.1.3 Asendiplaani aluskaardiks peab olema võetud aktualiseeritud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav geodeetiline alusplaan, mis on vastuvõetud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt. Asendiplaanil näidata olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, likvideeritavad puud jne.

3.1.4 Ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. Soovitavalt vormistada tabelite abil. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.

- 3.1.5 Ette näha katendi taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige.
- 3.1.6 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
- 3.1.7 Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.1.8 Projekt kooskõlastada projekti tellija ja maaomanikega.
- 3.1.9 Ehitamisel tuleb lähikeskkonnaga arvestada. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimeerimiseks.
- 3.1.10 Narva linna omandis olevatele kinnistutele on vaja seada isiklik kasutusõigus.
- 3.1.11 Projekteerimisel ja tööde läbiviimisel arvestada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti, KÜ Narva linn, A. Puškini tn 25 ja Nordecon AS arvamust, mis on esitatud korralduse punktis 1.
- 3.1.12 Kesklinna gümnaasiumi hoone esist liitumiskilpi mitte paigaldada hoone värskelt rekonstrueeritava peafassaadi ette (Hariduse tn-l), viia see piki Hariduse tn-t edasi nii, et see ei jääks fassaadi ette.
- 3.1.13 Piki Puškini tn kõnnitee ja sõidutee vahelist haljasala tuleb kaabli paigaldamine kavandada selliselt, et ei kahjustata olemasolevaid puid (vastavalt taotleja selgitustele teostatakse käsitsi kaevamisega), puude kahjustamisel asendatakse kahjustatud puud samaväärsetega (sama liik ja kõrgus).

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 13.10.2026. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Ants Liimets
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär