

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

13.10.2021 nr 810-k

### **Kasutusloa andmine (Fama tn 10)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

02.06.2021 ehisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks kasutusloa taotlus nr 2111371/13383 Fama tn 10 (katastritunnus 51101:004:0109) asuva kaubandushoone (ehisregistri kood 120296282) katusele rajatud päikeseelektrijaamale. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „2020042922\_EP\_PVpaigaldusprojekt“, projekterija NAPS SOLAR ESTONIA OÜ, ning vajalik teostusdokumentatsioon.

Ehitusprojektiga on lahendatud Fama tn 10 kaubandushoone katusele paigaldatavate päikesepaneelide ühendamine hoone elektripaigaldisega ning selle kaudu VKG ELEKTRIVÕRGUD OÜ elektrivõrguga. Ehitusprojekt on koostatud hoone tehnosüsteemide muutmiseks.

Teostatud ehitustööd täies mahus vastavad 25.11.2020 antud ehitusloale nr 2012271/40137 ja ehitusloa menetluse raames kooskõlastatud ehitusprojektile.

02.06.2021 ehisregistri keskkonnas, koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/10285, menetluse nr 262000 ning eelnõu suunatud kooskõlastamiseks Päästeameti Ida päästkeskusele, VKG Elektrivõrgud OÜ-le ja Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti spetsialistidele.

Kõik kaasatud isikud hindasid Fama tn 10 kaubandushoone katusel teostatud ehitustööd nõuetele vastavaks ning ehisregistri kasutusloa menetluse raames kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu mitu korda kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. 05.10.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusdokumentatsioon on ehisregistri elektroonilises keskkonnas taotleja poolt taas esitatud ning 11.10.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt rekonstrueeritud kaubandushoonele aadressiga Fama tn 10 kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

### **3. OTSUS**

Väljastada Fama tn 10 asuva kaubandushoone katuseosale rajatud päikeseelektrijaamale kasutusluba.

### **4. RAKENDUSSÄTTED**

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Ants Liimets  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär