



KORRALDUS

Narva

22.12.2021 nr 1047-k

Narvas Linda tänav 4 asuvate ruumide tasuta kasutusse andmine (Linda HIV Sihtasutus)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile laekus Linda HIV Sihtasutuselt (registrikood 90010657) taotlus, milles palutakse pikendada viieks aastaks 20.03.2017. a linnavara tasuta kasutamise lepingu nr 1/780-T (edaspidi ka Leping) kehtivuse tähtaega Narvas Linda tn 4 hoones 6. korrusel asuvate ruumide nr 1-15, 184, 186 osas üldpindalaga 199,8 m².

Ruumide pindala - 199,8 m²

Hooldustasu – 223,77 euro/kuu

Leping oli sõlmitud Narva Linnavalitsuse 30.11.2016 korralduse nr 1324-k alusel. Lepingu tähtaeg möödub 31.12.2021. a.

Ruume kasutatakse Linda kliiniku tegevuseks.

Linda HIV SA põhieesmärk on HIV-positiivsete ja AIDS-i haigete inimeste abistamine, nende meditsiinilise abi ja muu toe pakkumine, nende testimine, nõustamine ja ravimine, nende esindamine nende tervise huvides, üldsuse teadlikkuse tõstmine, samuti töö HIV-i/AIDS-i ennetamiseks elanikkonna hulgas tervikuna, rahvatervise kaitsmine ja edendamine.

Kõiki teenuseid osutatakse tasuta sõltumata ravikindlustuse olemasolust.

Lepingu kehtivuse tähtaja pikendamist põhjendatakse sellega, et on vaja kavandada sihtasutuse eelarvet ning kliiniku tegevust järgmisteks aastateks. Kliiniku tegevuse rahastamine toimub täies mahus rahvusvahelisest fondist „AIDS Healthcare Foundation“ - ülemaailmsest mittetulundusühingust, mis tegeleb teenuste osutamisega HIVi ennetamisel.

Linda HIV SA taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 13.12.2021. a (protokoll nr 19) ning otsustati:

1. Nõustuda Linda HIV SA, registrikood 90010657, taotlusega ning anda Linda HIV SA-le avalikku enampakkumist korraldamata tasuta kasutusse tähtajaga 31.12.2026. a Narvas Linda tänav 4 6. korrusel asuvad ruumid Linda kliiniku tegutsemiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) § 5 lg 1 p 2 alusel võtab otsustuse kinnisasja kasutusse andmisel koos selle oluliste osadega ja päraldistega vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kaksikümmend viis) aastat.
- 2.2. Korra § 7 lg 2 p 5 ja § 46 lg 4 alusel võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda linnavara sihtasutustele kuni 5 aastat tasuta kasutusse linnavalitsuse korraldusega.
- 2.3. Korra § 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra punkti 5 alusel.

- 2.4. Korra § 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, kes on Linda tänav 4 asuva linnavara bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Anda Linda HIV SA-le avalikku enampakkumist korraldamata tasuta kasutusse tähtajaga 31.12.2026. a Narvas Linda tänav 4 6. korrusel asuvad ruumid nr 1-15, 184, 186 üldpindalaga 199,8 m² Linda kliiniku tegutsemiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sõlmida Linda HIV SA-ga punktis 3.1 nimetatud ruumi tasuta kasutusleping alates 01.01.2022. a.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Linda HIV SA-le.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Ants Liimets
Linnapea



Sergei Solodov
Juriidilise ja personaliteenistuse jurist
linnasekretäri ülesannetes