



KORRALDUS

Narva

05.01.2022 nr 12-k

Ehitusloa andmine (Fama tn 4)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

08.11.2021 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/40262 Fama tn 4 kinnistule asuva hoone fassaadide ümberehitamiseks koos ehitusprojektiga „Fama tn 4 hoone fassaadide rekonstrueerimise ehitusprojekt. 2021_PP_Fama4“, projekterija Lolita Zastrožinova.

08.11.2021 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/38231, menetluse nr 281652 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Kultuuriosakonnale ja Päästeameti Ida päästeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

21.12.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

28.12.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda ehitusluba asuva hoone fassaadide ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile „Fama tn 4 hoone fassaadide rekonstrueerimise ehitusprojekt. 2021_PP_v02_Fama4“, projekterija Lolita Zastrožinova.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär