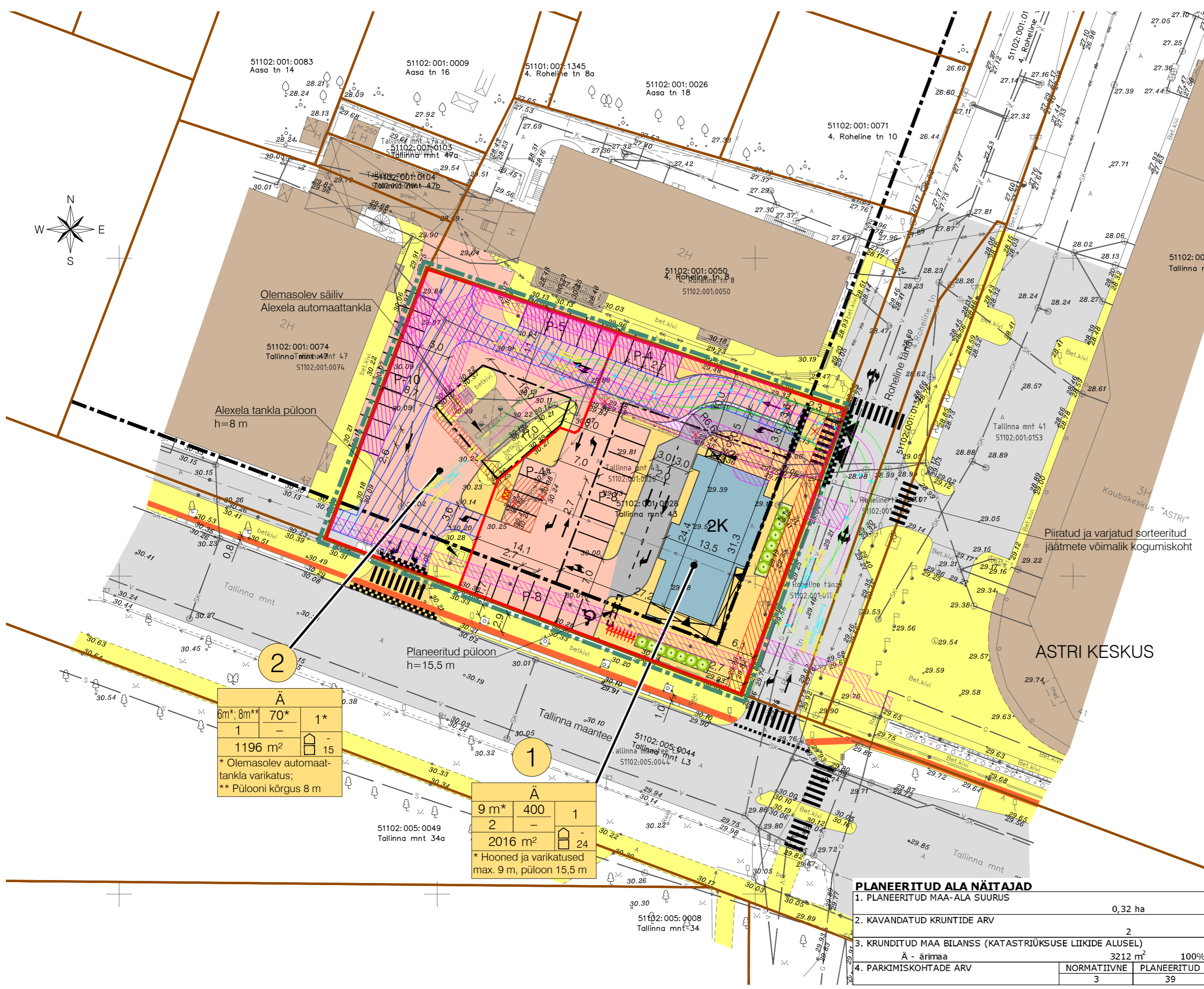


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krunsti aadress	Krunsti planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoonete kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv normatiivne kavandatud	Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune				
1		2095	400	-	2	-	9 m*, 15,5 m*	1	Ä 100%	Ä 100%	600	-	3	24	0,3	Isikliku kasutusõigusega pindalaga 47 m² Elektrilevi OÜ kasuks SV: juurdepääsüks 4. Roheline tn 8, Tallinna mnt 47 kinnistutele ja pos 2 kruntil pindalaga 190 m² Parkimisservituudi vajadus osaliselt kruntil asuvalle 4 kohale 4. Roheline tn 8 kasuks Krunsti läbi avalikuks kasutamiseks määratud kinnitee pindalaga 117 m² SV: sademeveekanalisatsiooni kasutamiseks Tallinna mnt 47 ja krunti pos 2 kasuks, 2 m toru teljest mõlemale poole SV: sidekaabli kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m mõlemale poole SV: elektriabita ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: elektriliidude ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m
2		1117	70**	-	-	-	6 m**, pülooni 8 m	1**	Ä 100%	Ä 100%	-	-	-	15	-	Isikliku kasutusõigusega pindalaga 34 m² Elektrilevi OÜ kasuks SV: juurdepääsüks 4. Roheline tn 8, Tallinna mnt 47 kinnistutele ja pos 1 kruntil pindalaga 469 m² Parkimisservituudi vajadus osaliselt kruntil asuvalle 5 kohale 4. Roheline tn 8 kasuks Parkimisservituudi vajadus osaliselt kruntil asuvalle 10 kohale Tallinna mnt 47 kinnistutele kasuks SV: sademeveekanalisatsiooni kasutamiseks Tallinna mnt 47 kasuks, 2 m toru teljest mõlemale poole SV: sidekaabli kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m mõlemale poole SV: elektriabita ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: elektriliidude ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välisseinast mõlemale poole SV: servituudi vajadusega ala
Kokku		3212					* Hooned ja varikused max. 9 m, pülooni max. 15,5 m ** Ehitusõigus on antud olemasoleva automaattankla varikusele				3		39			Tehnovõrguservituudi vajadusega alad naaberkruntidel võrgu valdajate kasuks: • 4. Roheline tänav, 4. Roheline tänav T1 ja Tallinna mnt 41 kinnistutel planeeritud gaasitorustikule 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole; • 4. Roheline tänav kinnistul planeeritud veetorustikule 2 m teljest mõlemale poole; • Tallinna mnt 47 kinnistul planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole;

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krunsti piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud veoautodega ülesõidetav graniitkividest katend veoautode läbipääsu tagamiseks
- Planeeritud õueala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud jalgrattarada
- Haljasala võimalik asukoht
- Säilitatav hoone / naaberhoone
- Ehitusjoon
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud hoone / hoonesa võimalik asukoht ja korruselisus
- Varikatus
- Krunsti positsiooni number
- | SIHTOTSTARVE % DET PLAN. LIIKIDES | | |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|
| KÕRGUS MEETRIDES | EHTISALINE PIND MAAPEAL | HOONETE ARV KRUNDIL |
| SUURIM KÕRGUS | EHTISALINE PIND MAAL | HOONESTUS |
| KRUNDI SUURUS | | |
- Ärimaa
- Autode võimalik juurdepääs krunstile
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Parkimiskohtade arv
- Sõidukite liikumissuunad
- Planeeritud künnis kruntidele sisse- ja väljasõidul
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
- Elektriautode laadimisautomaadi võimalik uus asukoht
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Madalhaljastuse võimalik asukoht
- Likvideeritav objekt
- Isikliku kasutusõiguse ala Elektrilevi OÜ kasuks elektriautode laadimispunkti ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks
- Teeservituudi vajadusega ala
- Parkimisservituudi vajadusega ala
- Avalikuks kasutamiseks määratud ala
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala



Ä	6m*, 8m**	70*	1*
1	-	-	-
1196 m²			
* Olemasolev automaattankla varikatus; ** Pülooni kõrgus 8 m			

Ä	9 m*	400	1
2	-	-	-
2016 m²			
* Hooned ja varikused max. 9 m, pülooni 15,5 m			

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,32 ha		
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2		
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
Ä - ärimaa	3212 m²	100%	
4. PARKIMISKOHTADE ARV			
NORMATIIVNE	3	PLANEERITUD	39

Märkused:

- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Tee, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on illustreeritud ning täpsustub edasise projekteerimise käigus.

Muudatud:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus		
Geoalus:	Koostaja: OÜ Hades Geodeesia		Töö nr: G2058	Möödistatud: 03.2021
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97		

	K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kod 12203754	Projekti nimi: Tallinna mnt 43 ja selle lähiala detailplaneering
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht: Ida-Viru maakond, Narva linn
Konsultant	Ü. Kadak	Joonise nimi: Põhijoonis
Planeerija	M. Mustkivi	
Faali nimi:	Koostatud: 14.04.2022	Töö nr: 21042
21042_DP.dwg		Joonise tähts: DP-4
		Stadium: DP
		Mööskava: 1:500

Trükkis: KPR-TERJEHA
Faili: U:\OBJEKTI\21042_DP.dwg Trükitud: 21.04.2022