

NARVA KORTERIJUHISTUTE ÜHENDUS

Reg.kood 80197620
52-470-53

Vaksali tn. 19, 20308 Narva
Tubisentali 5

tel.(35) 9-49-34,

Narva Linnavalitsus

Meie nr 04, 01.08.2022

AVALDUS

Из средств массовой информации («Нарвская газета» от 28.07.2022 и «Актуальная камера» от того же дня) несколько наших квартирных товариществ узнали о планируемом изменении договоров с муниципальным предприятием AS Narva Vesi.

Речь идет об исключении важного договорного условия, а именно – 7,5 - процентной скидки от стоимости ежемесячного счета за воду. Эта скидка действует в целях стимулирования Потребителя (Покупателя) – квартирных товариществ в своевременной и полной оплате товара Narva Vesi.

Важно также, что упомянутая льгота явилась результатом сложного и трудного компромисса, достигнутого в 2008 – 2009 годах между Нарвским объединением КТ (NKÜ) и AS Narva Vesi. Кстати, при положительном посредничестве Нарвской Городской управы.

Как известно, любое изменение условий договора должно происходить по соглашению сторон или по иным основаниям, предусмотренным законом (VÕS § 13 lg 1). Следовательно, объявление со стороны «Водоканала» об отмене договорного бонуса явно недостаточно.

Следует отметить, что аргумент руководства Narva Vesi о будто бы дискриминационности рассматриваемой льготы (которую не имеют индивидуальные потребители), является неуместной. Дело в том, что 7,5-процентная скидка является, повторяем, договорным условием, достигнутым в ходе длительного спора. Поэтому данный бонус – это не всеобщее, не типовое условие, отступление от которого было бы нарушением принципа равного общения.

Более того, упомянутый принцип предполагает обязательное предоставление «потерпевшему» лицу всеобщей льготы. Но AS Narva Vesi сейчас желает не предоставить скидку индивидуальным потребителям, а, напротив, лишиться этого договорного бонуса квартирные товарищества. Другими словами, никакого отношения ссылаемый принцип равного общения в нашей ситуации не имеет.

На основании изложенного NKÜ просит Городскую управу, как представителя собственника AS Narva Vesi, предложить Совету этого предприятия воздержаться от намерения нарушить упомянутую выше норму VÕS § 13 lg 1

С уважением



Александр Гамазин, пред.правления NKÜ

EESTI VABARIIK
NARVA LINNAVALITSUS
1. 08 2022 a
NR. 7496/1.26