

KINNITATUD

Narva Linnavalitsuse 17.02.2021 määrusega nr 2

**Üürilepingu alusel kasutatava ja otsustuskorras üürnikule
võõrandatava eluruumi hindamise akt**

Võõrandatava eluruumi (korteriomandi) aadress

Narva linn, Tallinna maantee 27 - 67

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistriosa 1139609

Eluruumi omanik **Narva linn**Eluruumi bilansiline valdaja ja võõrandamise korraldaja **Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet**Esindaja nimi ja ametikoht **direktor Natalja Šibalova isikus****Võõrandatava eluruumi (korteriomandi) müügihinna määramine****I. Eluruumi hinna määramine vastavalt Vabariigi Valitsuse 01.07.1993 määrusele nr 198 "Eluruumide erastamise korraldamine".**

1964

(elamu ekspluatatsiooni andmise aasta)

Jrk nr.	Ruumi või pinna nimetus	Üldpind m ²
1.	tuba	18,4
2.	tuba	11,5
3.	tuba	7,5
4.	tuba	
5.	köök	4,3
6.	vannituba+ WC	3,0
7.		
8.	panipaik	
9.	esik	3,7
Eluruumi üldpind, m²		48,4

2. Elamu, milles erastatav eluruum (korter) asub, üldine väärtushinnangu koefitsient:

Vüld = 0,906

3. Eluruumi arvestuslik üldpind on (eluruumi üldpind x Vüld)

44

4. Eluruumi (korter) osa suurus elamust korteri üldpind

484

elamu korterite üldpind ja mitteeluruumide üldpind

33433

5. Eluruumi hind (punkt 3 x 300 Eesti krooni):

13 200 EEK ehk

843,634 eurot

II. Eluruumi müügihinna määramine vastavalt Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" § 19 lõikele 2.

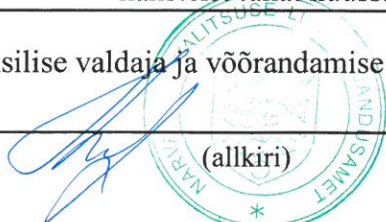
Võõrandatava eluruumi (korteriomandi) lõplik müügihind on (punkt 5 x koefitsient 15) =

12 654, 51 eurot

kaksteist tuhat kuussada viiskümmend neli eurot ja 51 senti

(summa sõnadega)

Eluruumi bilansilise valdaja ja võõrandamise korraldaja esindaja



(allkiri)

"22" 07 20 28
(kuupäev)