

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

10.06.2009 nr 690-k

### Ehitusloa ja kirjaliku nõusoleku väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus Paju tn 12 üksikelamu ja piirde ehitusprojekt õigesti vormistatud ehitusloa ning kirjaliku nõusoleku taotlused koos makstud riigilõivu maksekorralduse koopiaga ning ehitusprojektiga. Ehitusprojekt vaatasid läbi märkusteta, kooskõlastasid või kiitsid heaks: Ida-Eesti Päästkeskus, Linnavara- ja Majandusamet, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti peaarhitekt.

Projekti läbivaatamisel on avastatud, et puuduvad välisvee ja väliskanalisatsiooni projektid.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Narva linna ehitusmääruse §24 lg 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

2.3 Narva Linnavolikogu 29.mai 2003. a määruse nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine".

2.4 Ehitusseaduse § 23 lõike 2 punktide 1, 2 ja 3 kohaselt ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, ning tasuda riigilõiv.

2.5 Ehitusseaduse § 16 lõike 1 punkti 3 Kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek on nõutav, kui püstitatakse detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel maa-ala piiramiseks piirdeaedasad, mille ehitamiseks on vajalikud kaevetööd.

#### 3. OTSUS

3.1. Väljastada ehitusloa Paju tn 12 üksikelamu püstitamiseks.

3.2. Väljastada kirjalik nõusolek Paju tn 12 piirde ehitamiseks.

3.3. Kasutusloa saamiseks kohustada Paju tn 12 omanikku esitada ehitusloa väljastajale koos kasutusloa taotlustega taotlused välisvee- ja kanalisatsiooni kasutamiseks.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Handwritten signature of Tarmo Tammiste.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Handwritten signature of Endla Müür.

Endla Müür  
Tõlk  
linnasekretäri ülesannetes