

## Registriosa:

Registriosa number	3828509
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Õigsuse mäрге	Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 20.01.2010
Digitoimik	Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 11.03.2013

## I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

### [Katastridaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	51102:006:0062	Transpordimaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt L3. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	29554,0 m <sup>2</sup>	Maakatastri andmed üle võetud 3.02.2022.	kehtiv

## II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Narva linn	10.12.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.01.2010. Kohtunikuabi Tiiu Karu	kehtiv

## III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märke; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Osühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041) kasuks. Tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevõõndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 19.12.2017.a lepingu punktidele 3.1 ja 3.2 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 19.12.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.12.2017. Kohtunikuabi Ester Kärtner		kehtiv
2	Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood 10369373) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevõõndi ulatuses sademeveekanaliseerimise torustiku majandamiseks Aktsiaselts vastavalt 09.10.2019 lepingu punktidele 3. ja 4.		kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 9.10.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.10.2019. Kohtunikuabi Tiina Adoberg		
3	Isiklik käsutusõigus tehnoõrgu või rajatise seadmiseks Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood 10369373) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik käsutusõigus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuses tehnorajatise majandamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 20.04.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.04.2022. Kohtunikuabi Anneli Luur		kehtiv
4	Isiklik käsutusõigus AS HESBURGER (registrikood 10312806) 1/2 osas, Neste Eesti Aktsiaselts (registrikood 10167511) 1/2 osas kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik käsutusõigus veetorustiku kaitsevööndi ulatuses veetorustiku majandamiseks vastavalt 24.08.2022 lepingu punktidele 3.1 ja 3.2 ja lepingu lisaks olevale plaanile.	24.08.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.09.2022. Kohtunikuabi Lii Hallikvee	kehtiv
5	Isiklik käsutusõigus Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik käsutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 08.06.2023 lepingu punktidele 3 ja 4 ja lepingu lisaks nr 9 olevale plaanile.	8.06.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.06.2023. Kohtunikuabi Siiri Lend	kehtiv

#### IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	------------	-----------------	--	----------------

Asutus: Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet

Nimi: Irina Kuzmina

Kuupäev: 30.11.2023 10:49:45

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).