

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

01.07.2009 nr 761-k

Projekteerimistingimuste määramine
(Kreenholmi tn 50 territooriumile uue sissesõidutee projekteerimine kehtestatud detailplaneeringu alusel)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.06.2009. a Kinnisvaravalduse AS, registrikood 10434202, asukoht Põrguvälja tee 3, Pildiküla küla, Rae vald, 75301 Harjumaa, keda esindab juhatuse liige Peter Ranne, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kreenholmi tn 50 territooriumile uue sissesõidutee projekteerimiseks kehtestatud detailplaneeringu alusel.

2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3.OTSUS

3.1 Määrata projekteerimistingimused Kreenholmi tn 50 territooriumile uue sissesõidutee projekteerimiseks kehtestatud detailplaneeringu alusel järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 **Tellija** Kinnisvaravalduse AS, registrikood 10434202
Põrguvälja tee 3, Pildiküla küla, Rae vald, 75301 Harjumaa
- 3.1.1.2 **Asukoht,** Narva linn,
algandmed **Kreenholmi tn 50**, katastritunnus 51105:003:0203, ärimaa
26.Juuli tänav, katastritunnus 51105:003:0218, transpordimaa
- 3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 30.06.2011.a
- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:
 - 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 02.06.09.a taotlus nr 1327/1-12, Peter Ranne
 - 3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Narva linna põhimäärus, Narva linna ehitusmäärus
 - 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Kreenholmi tn 50 territooriumile uue sissesõidutee projekteerimine kehtestatud detailplaneeringu alusel.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Esitada tee-ehitusprojekt (Teeseadus¹ §19). Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus¹ §25¹).
- 3.3.2 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Teeseadus¹;
 - Teede- ja sideministri 28.09.1999.a vastu võetud määrus nr 54 "Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded";
 - Teede- ja sideministri 28.09.1999.a vastu võetud määrus nr 55 „Tee projekteerimise normid ja nõuded“;
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002.a kehtestatud määrus nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes“;
 - Eesti Standard EVS 843:2003 "Linnatänavad";
 - Narva Linnavalikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitismäärus“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.
- 3.3.4 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.8 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis lisada projekti kausta lisana.
- 3.3.9 Esitada joonised mõõtkavas vastavalt teeprojekti suhtes esitatavatele nõuetele. Tagada selgus ja jooniste hea loetavus.
- 3.3.10 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.11 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks tee-ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 26. Juuli tänavapoolse sissesõidutee asukoht esitada vastavalt Narva Linnavalikogu 21.04.2009.a kehtestatud Kreenholmi – 26.Juuli – Uusküla – Oru kvartali maa-ala detailplaneeringule.
- 3.4.2 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002.a kehtestatud määrusele nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes“.
- 3.4.3 Vertikaallahendus: tagada vete äravool teekattelt.
- 3.4.4 Muud nõuded: vastavalt Teeseaduses, määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

- 3.4.5 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.6 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - asendiplaan,
 - vertikaalplaneerimine,
 - konstruktiivsed ristprofiilid,
 - pikiprofiilid,
 - põhilised pinnakatete tööde mahud,
 - teemärkide spetsifikatsioon,
 - ehituseagse liikluskorralduse skeem,
 - tööde teostamise juhised ja ehitusplatsi juhtimine jne.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.
- 3.5.2 Vajadusel esitada projekteeritavate ja ümberpaigutatavate tehnovõrkude ehitusprojektid. Nõutada tehnovõrkude valdajatelt tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

3.6 ERITINGIMUSED

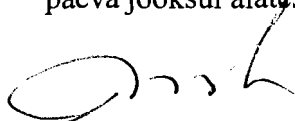
- 3.6.1 Teostada tee-ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Teeseadus¹ §19).
- 3.6.2 Esitada kokkulepe Narva Linnavalitsusega avalikult kasutatava sissesõidutee projekteerimise, finantseerimise ja ehitamise kohta. Asendiplaanil näidata eraldi joonega väljaspool krunti asuv ala, mis projekteeritakse kokkuleppe järgi Narva Linnavalitsusega.

3.7 KOOSKÕLASTUSED

- 3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.7.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
- 3.7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär